



Общество с ограниченной ответственностью
«МОСТ»

Свидетельство СРО-П-035-26102012

Заказчик: Администрация Раздольинского сельского поселения
Усольского муниципального района Иркутской области

**«Инженерная защита п. Раздолье от негативного
воздействия вод реки Китой в Усольском муниципальном
районе Иркутской области»**

Документация по планировке территории

Иркутск

2022



Общество с ограниченной ответственностью
«МОСТ»

Свидетельство СРО-П-029-25092009

Заказчик: Администрация Раздольинского сельского поселения
Усольского муниципального района Иркутской области

**«Инженерная защита п. Раздолье от негативного
воздействия вод реки Китой в Усольском муниципальном
районе Иркутской области»**

Документация по планировке территории

Генеральный директор



О.В. Дюртеев

Главный инженер проекта

И.В.Гурова

Иркутск

2022

№№	Наименование	Примечание
	Основная часть (утверждаемая)	
1	Чертеж планировки территории	
2	Положение о размещении объекта капитального строительства	
2.1.	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейного объекта	
2.2.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального	
2.3.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта	
2.4.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
2.5.	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением	
2.6.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	
2.6.1.	Перечень мероприятий по охране и сохранению объектов культурного наследия	
2.7.	Мероприятия по охране окружающей среды	
2.7.1.	Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору	
2.7.2.	Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору	
2.7.3.	Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова	
2.7.4.	Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов	
2.7.5.	Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания	
2.8.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	
2.8.1.	Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
2.8.2.	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	
2.9.	Ситуационный план	

3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3.1.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме	
3.2.	Схема территории на период реконструкции линейного объекта	
3.3	Схема охранной зоны линейных объектов	

Общие сведения

Для разработки проектной документации, необходимым условием является наличие разработанных и утверждённых в установленном законом порядке документов по планировке территории, предполагающей расположение проектируемого объекта. В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, применительно к линейным объектам такими документами являются проект планировки территории и проект межевания территории.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется ст. 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 29.12.2014 № 456-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», под объектами капитального строительства федерального, регионального и местного значения понимается:

- объекты федерального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации;

- объекты регионального значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации;

- объекты местного значения объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных

полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта: «Инженерная защита п. Раздолье от негативного воздействия вод реки Китой Усольского района Иркутской области» является:

- Постановление Раздольинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в п. Раздолье Усольского района Иркутской области по объекту: «Инженерная защита п. Раздолье от негативного воздействия вод реки Китой» № 83 от 02.08.2022

Инженерные изыскания выполнены ООО «МОСТ», в результате которых составлена проектная документация.

Проект планировки и межевания территории линейного объекта выполнен в соответствии с действующей законодательно-нормативной и методической документацией:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№190-ФЗ от 29.12.2004)
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.).
3. Водный кодекс Российской Федерации (№ 74-ФЗ от 03.06.2006 г.).
4. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации.
5. Федеральный закон от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
6. Федеральный закон от 20 марта 2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».
7. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
8. Приказ Минприроды России от 03.02.2017 г. № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки»;
9. Приказ министерства лесного комплекса Иркутской области от 28.09.2017 № 77- мпр «О внесении изменений в приказ № 62-мпр от 14 июля 2017 года»;
10. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
11. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160)
12. СанПиН 2971-84 «Санитарные правила и нормы защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ)

переменного тока промышленной частоты»

13. «Свод правил СП 42.13330.2011 Градостроительство. «Планировка и застройка городских и сельских поселений», Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержден Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 г. № 820.

Разработка видов документации по планировке территории выполнена согласно утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки Раздольинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, размещенным на официальном сайте в сети Интернет

При подготовке проекта планировки территории использовались сведения Единого государственного реестра недвижимости в виде кадастровых планов территории и выписок из ЕГРН об объектах недвижимости.

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

См. Чертеж планировки территории

Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта**2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов**

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» (закон о МСУ) от 06.10.2003 № 131-ФЗ, проектируемые линейные объекты относятся к уровню линейных объектов местного значения.

Наименование линейного объекта: «Инженерная защита п. Раздолье от негативного воздействия вод реки Китой Усольского муниципального района Иркутской области»

Основные характеристики:

Защитная дамба, длиной 3 024м, выполнена из ПГС с противофильтрационным экраном из геомембраны (геокомпозита), с креплением верхового откоса каменной наброской, с устройством в месте опирания упорной призмы из камня. Максимальная строительная высота защитной дамбы – 5.50 м, минимальная высота -2.20 м. Ширина защитной дамбы по гребню – 4.5м. Проезжая часть не выделяется.

Назначение: Проектируемый объект предназначен для защиты населенного пункта Усольского муниципального района Иркутской области от затопления.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, городских округов, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается в границах Раздольинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Проектом предполагается установление красных линий в отношении территории, предназначенной для размещения линейного объекта. Существующие красные линии, обозначающие границы общего пользования, проходят по границам земельных участков,

стоящих на учете в ЕГРН и имеющих утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории. Согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (подготовлен Минстроем России 30.09.2016), координаты характерных точек красных линий приводятся в форме ведомости, которая подлежит включению в основную часть проекта планировки (таблица 1). Красные линии устанавливаются равными границам зоны планируемого размещения линейных объектов, определяемым в соответствии с нормами отвода земельных участков.

Координаты характерных точек красных линий

Таблица 1

N	X	Y	34	401029,32	3262561,54
линия 1			35	400984,45	3262616,32
1	401375,94	3260123,76	36	400938,28	3262684,32
2	401374,18	3260193,25	линия 5		
3	401375,56	3260268,66	37	400924,25	3262708,93
4	401362,76	3260375,1	38	400883,55	3262799,09
5	401353,01	3260424,19	39	400816,2	3262995,13
линия 2			линия 6		
6	401335,65	3260483,19	40	401344,57	3260117,45
7	401319,57	3260501,79	41	401343,34	3260178,87
8	401265,5	3260627,56	42	401345,13	3260268,95
9	401245,98	3260653,36	43	401334,43	3260367,2
10	401219,98	3260676,35	44	401319,44	3260422,79
11	401214,03	3260690,09	45	401307,41	3260442,59
12	401200,53	3260789,92	46	401299,27	3260450,96
13	401206,94	3260829,66	47	401295	3260459,29
14	401234,31	3260927,01	48	401274,8	3260471,3
15	401253,34	3261025,37	49	401243,24	3260507,59
линия 3			50	401240,1	3260517,05
16	401252,18	3261054,49	51	401214,34	3260562,26
17	401252,2	3261235,02	52	401176,51	3260647,24
18	401249,29	3261291,38	53	401175,69	3260743,61
19	401239,01	3261342,02	54	401172,27	3260776,73
20	401219,77	3261386,01	55	401171,92	3260790,06
21	401126,03	3261538,36	56	401175,4	3260820,26
22	401123,29	3261554,12	57	401158,75	3260882,56
23	401114,29	3261566,85	58	401145,56	3260954,33
24	401107,86	3261567,52	59	401194,1	3261147,9
25	401078,52	3261611,65	60	401184,5	3261339,9
26	401037,08	3261686,2	61	400999,8	3261678,5
линия 4			62	400999,84	3261698,69
27	401027,4	3261723,41	линия 7		
28	401032,66	3261864,41	63	400999,72	3261736,96

29	401058,86	3262239,38	64	401032,49	3262420,48
30	401071,43	3262275,4	65	400994,74	3262552,23
31	401061,3	3262279,83	66	400871,9	3262663,22
32	401070,99	3262419,58	67	400757,21	3262705,51
33	401062,7	3262488,53	68	400695,3	3262744,94

2.4. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства или реконструкции объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента, установленного применительно к территориальным зонам, принятым в Правилах землепользования и застройки Раздольинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов.

Подготовка чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции с изменением их местоположения не требуется, так как граница зоны планируемого размещения линейного объекта (кабеля связи) не изменяется.

2.5. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В целях защиты объектов капитального строительства, представленных линейными объектами инженерной инфраструктуры, по трассе линейного объекта необходимо соблюдение режима охранных зон, установленных нормативной документацией для таких объектов.

На территории под строительство защитной дамбы п. Раздолье Усольского муниципального района не предполагается использование, производство, переработка, хранение или уничтожение пожаровзрывоопасных, аварийно-химически опасных, биологических и радиоактивных веществ и материалов.

2.6. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В пределах Раздольинского сельского поселения объекты археологического наследия отсутствуют

2.7. Мероприятия по охране окружающей среды

2.7.1. Мероприятия по снижению воздействия по химическому фактору

В целях уменьшения выбросов в атмосферу в период выполнения строительных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- работа строительных машин и механизмов только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;
- постоянный контроль за состоянием топливной системы строительных машин и механизмов;
- заправка техники на ближайшей автозаправочной станции, имеющей специальное оборудование, с соблюдением всех необходимых условий,
- выполнение погрузочно-разгрузочных работ с выключенными двигателями автотранспортных средств;

Одновременная работа нескольких видов строительных машин и механизмов возможно только согласно графику работы машин и механизмов на площадке проведения строительных работ;

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- запрещается сжигание на строительной площадке всех горючих отходов, загрязняющих атмосферный воздух;
- уборка стройплощадки после окончания строительных работ,

2.7.2. Мероприятия по снижению воздействия по физическому фактору

В период строительства шумовое воздействие будет создавать работающая техника.

Мероприятия по защите от шума:

- все работающие машины и механизмы находятся в исправном состоянии;
- погрузочно-разгрузочные работы выполняются с выключенным двигателем автотранспортных средств;
- работа машин и механизмов исключается в ночное время суток.

Так как ведение строительно-монтажных работ носит кратковременный характер, ограниченные временем проведения работ, дополнительные мероприятия по снижению шума не предусматриваются.

2.7.3. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов

и почвенного покрова

Мероприятиями по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова предусмотрено:

- соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- уборка и благоустройство стройплощадки после окончания строительных работ;
- организация мест хранения строительных материалов на отведенной территории, недопущение захламления строительным мусором, загрязнения горюче-смазочными материалами;
- техническое обслуживание транспортной и строительной техники в специально отведенных местах;
- ПРС из бурта применяется при укреплении низового откоса сооружения -георешетка заполненная растительным грунтом, толщиной слоя 0.15 м;
- планировка территории с предварительным рыхлением и засевом трав;
- оставшийся от реализации грунт, размещенный на согласованной площадке, передается для благоустройства территории сельского поселения.

2.7.4. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов включают в себя:

- ежедневный вывоз отходов со строительной площадки;
- ежедневное проведение уборки территории от строительных отходов.

Временное хранение отходов строительства должно осуществляться в соответствии с нормативными требованиями по хранению отходов различных видов, классов опасности на специально выделенных местах временного хранения отходов.

2.7.5. Мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания

В целях минимизации негативного воздействия необходимо выполнение следующих мероприятий:

- максимальное использование существующей инфраструктуры строительства (подъездные дороги и т.д.);
- запрет движения техники вне имеющихся подъездных путей;
- ликвидация деятельности в пределах отведенной территории;
- организация хранения и утилизации материалов и отходов, исключая загрязнение окружающей среды, для предупреждения дополнительного негативного воздействия на экосистему в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:
- запрещается разводить костры и оставлять без присмотра источник открытого

пламени, бросать горящие спички и окурки;

- использование машин с неисправной системой питания двигателя, осуществление систематических осмотров техники и своевременного ремонта;

- оборудование мест для сбора отходов производства и потребления с целью предупреждения засорения территорий, прилегающих к участку строительства.

2.8. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

2.8.1. Перечень мероприятий по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

При возникновении чрезвычайной ситуации техногенного характера принять меры по оповещению соответствующих служб МЧС и населения с помощью телефонной связи и громкоговорителей, передать в службы МЧС информацию об ответственных лицах, находящихся непосредственно на территории объекта строительства.

2.8.2. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Гидротехнические сооружения (защитная дамба) не относится к пожароопасным объектам и не требуют разработки специальных противопожарных мероприятий.

Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации работ и проектах производства работ должны приниматься в соответствии с «Правилами противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденными постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390; СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве».

Требования пожарной безопасности – специальные условия социального и (или) технического характера, установленные в целях обеспечения пожарной безопасности Федеральным законодательством, в том числе Федеральным законом «О пожарной безопасности», законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нормативными документами или уполномоченным государственным органом.

При обеспечении пожарной безопасности наряду с Правилами следует также руководствоваться стандартами, строительными нормами и правилами, нормами технологического проектирования, отраслевыми и региональными правилами пожарной безопасности и другими утвержденными в установленном порядке нормативными

документами, регламентирующими требования пожарной безопасности.

На объекте должна быть обеспечена безопасность людей при пожаре, а также разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности.

При производстве работ по строительству гидротехнических сооружений используется небольшое количество автомобильной техники, такой, как экскаватор, бульдозер, автосамосвалы. Следует уделить особое внимание правилам пожарной безопасности при использовании автомобильной техники.

Помещения для стоянки и площадки открытого хранения транспортных средств (кроме индивидуального) должны быть оснащены буксирными тросами и штангами из расчета один трос (штанга) на 10 единиц техники.

В помещениях, под навесами и на открытых площадках хранения транспорта запрещается:

- устанавливать транспортные средства в количестве, превышающем норму, нарушать план их расстановки, уменьшать расстояние между автомобилями;
- загромождать выездные ворота и проезды;
- производить кузнечные, термические, сварочные, малярные и деревообделочные работы, а также промывку деталей с использованием ЛВЖ и ГЖ;
- держать транспортные средства с открытыми горловинами топливных баков, а также при наличии течи горючего и масла;
- заправлять транспортные средства горючим и сливать из них топливо;
- хранить тару из-под горючего, а также горючее и масла (кроме гаражей индивидуального транспорта);
- подзаряжать аккумуляторы непосредственно на транспортных средствах;
- подогревать двигатели открытым огнем (костры, факелы, паяльные лампы), пользоваться открытыми источниками огня для освещения;
- устанавливать на общих стоянках транспортные средства для перевозки ЛВЖ и ГЖ, а также ГГ. На площадке работ обязательно должен быть установлен пожарный щит.

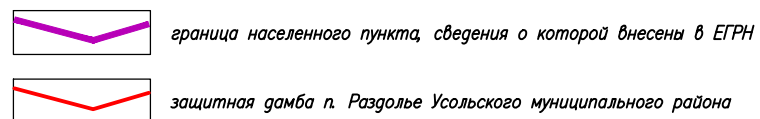
Наименование первичных средств пожаротушения, немеханизированного инструмента и инвентаря, входящие в пожарный щит ЩП-А:

- огнетушитель;
- лом;
- багор;
- ведро;
- лопата штыковая, лопата совковая;
- емкость для хранения воды объемом: 0,2 м³, 0,02 м³.

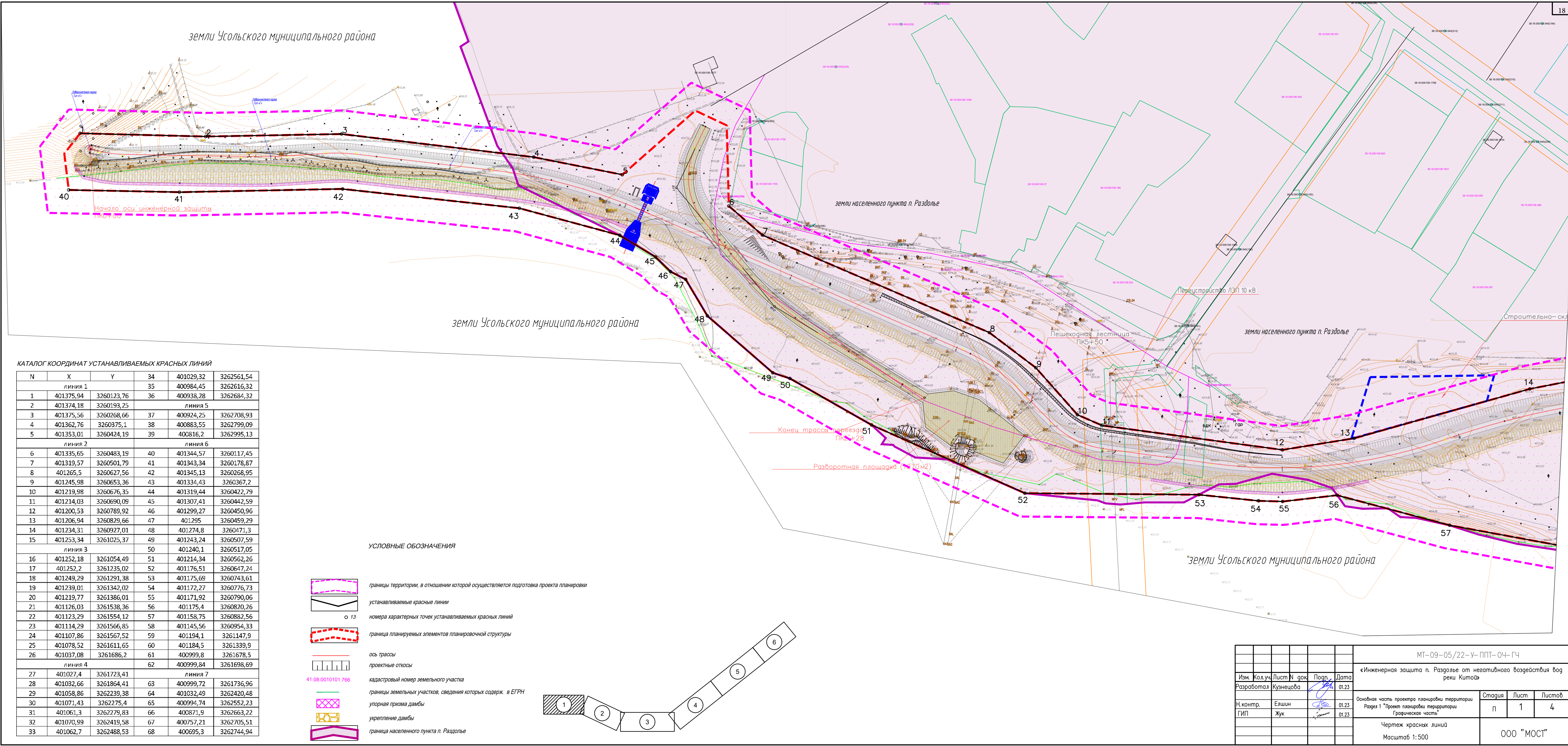
Первичные средства пожаротушения должны содержаться в соответствии с паспортными данными на них. Не допускается использование средств пожаротушения,

не имеющих соответствующих сертификатов.

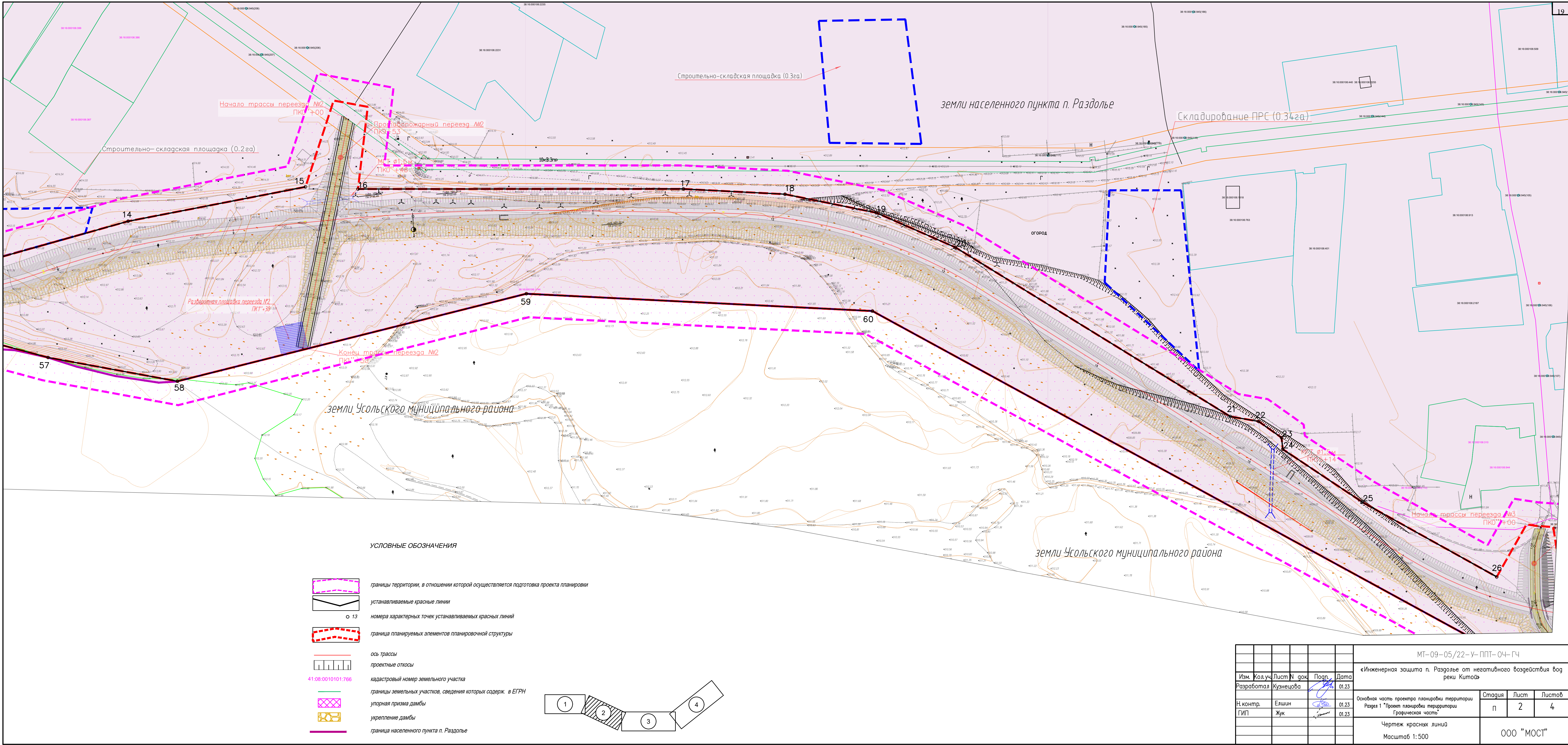
2.9. Ситуационный план



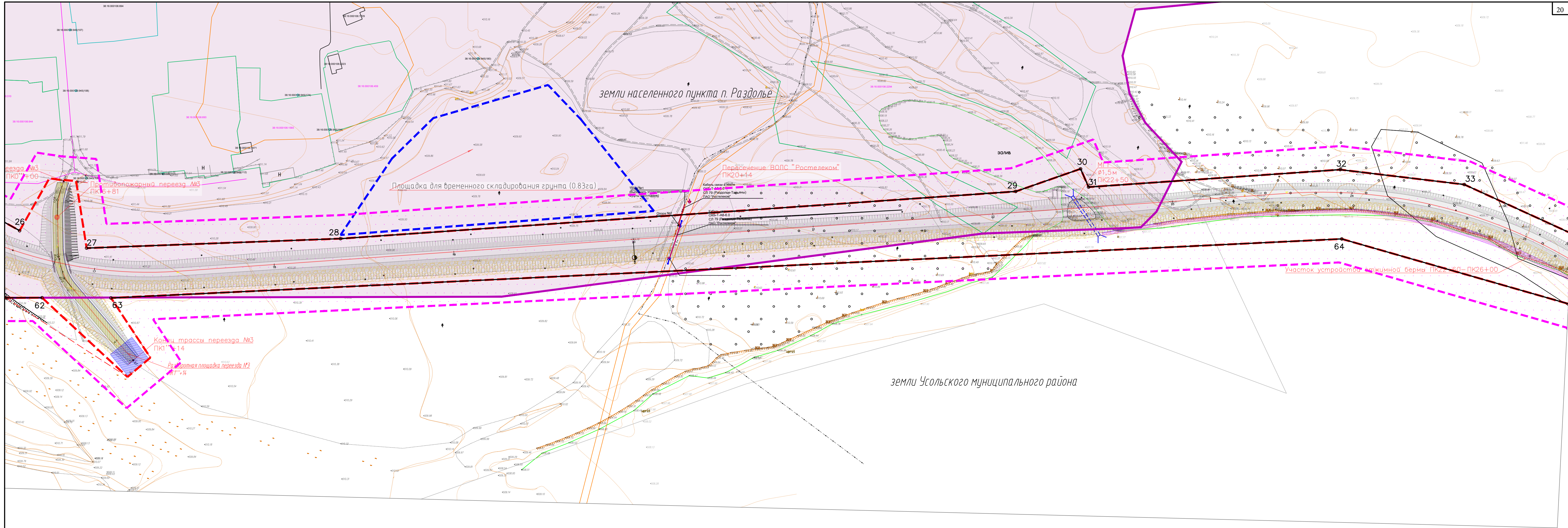
						МТ-09-05/22-У-ПМТ-ГЧ					
						Инженерная защита п. Раздолье от негативного воздействия вод реки Китовой					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ситуационный план			Стация	Лист	Листов
Разработал	Кузнецова				20.12.2022				П	1	1
Проверил						Масштаб 1 : 10000			ООО "МОСТ"		
Нормоконтроль											



						МТ-09-05/22-У-ППТ-04-ГЧ			
						«Инженерная защита п. Раздолье от негативного воздействия вод реки Китой»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 "Проект планировки территории Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецова				01.23		п	1	4
Н. контр.	Еляшин				01.23	Чертеж красных линий Масштаб 1:500	000 "МОСТ"		
ГИП	Жук				01.23				

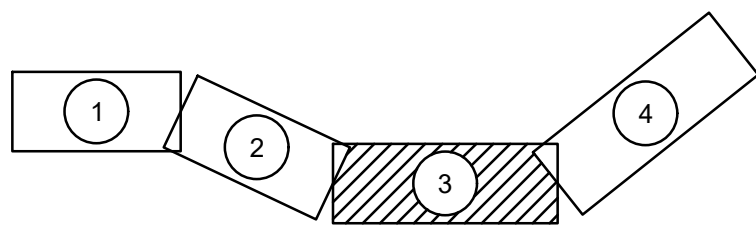


						МТ-09-05/22-У- ППТ- 04- ГЧ			
						«Инженерная защита п. Раздолье от негативного воздействия вод реки Китой»			
Изм.	Код.уч.	Лист N док	Подп.	Дата		Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 "Проект планировки территории Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецова			01.23			п	2	4
И. контр.	Елшин			01.23		Чертеж красных линий Масштаб 1:500	ООО "МОСТ"		
ГИП	Жук			01.23					

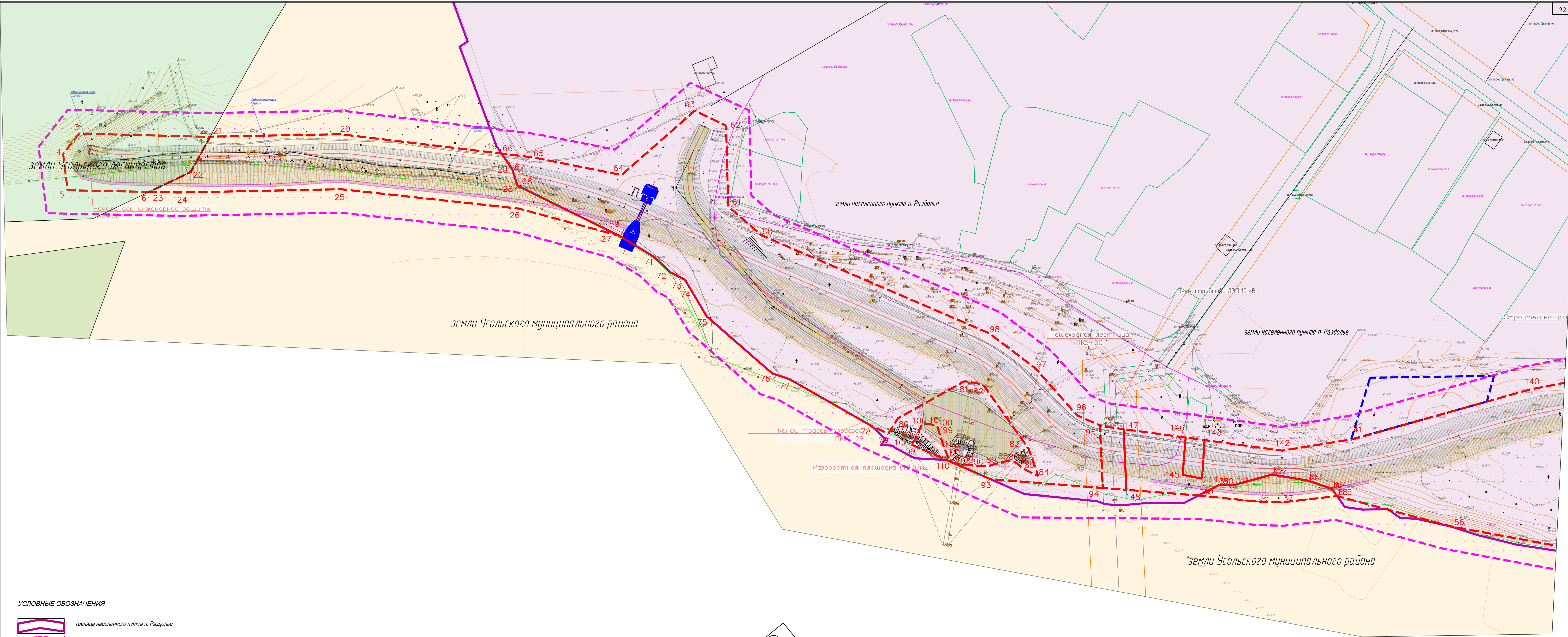


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- граница планируемых элементов планировочной структуры
- ось трассы
- проектные откосы
- кадастровый номер земельного участка
- границы земельных участков, сведения которых содержатся в ЕГРН
- упорная призма дамбы
- укрепление дамбы
- граница населенного пункта п. Раздолье



						МТ-09-05/22-У-ППТ-04-ГЧ		
						«Инженерная защита п. Раздолье от негативного воздействия вод реки Китой»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 "Проект планировки территории Графическая часть"	Статус	Лист
Разработал	Кузнецова				01.23		п	3
Н.контр.	Елшин				01.23	Чертеж красных линий Масштаб 1:500	000 "МОСТ"	
ГИП	Жук				01.23			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

граница населенного пункта п. Раздолье

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

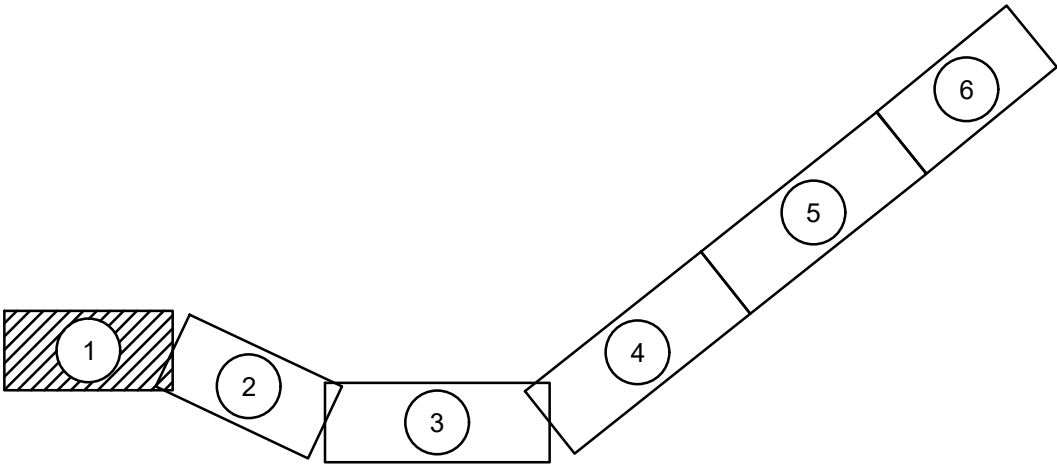
границы зон планируемого размещения линейных объектов

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

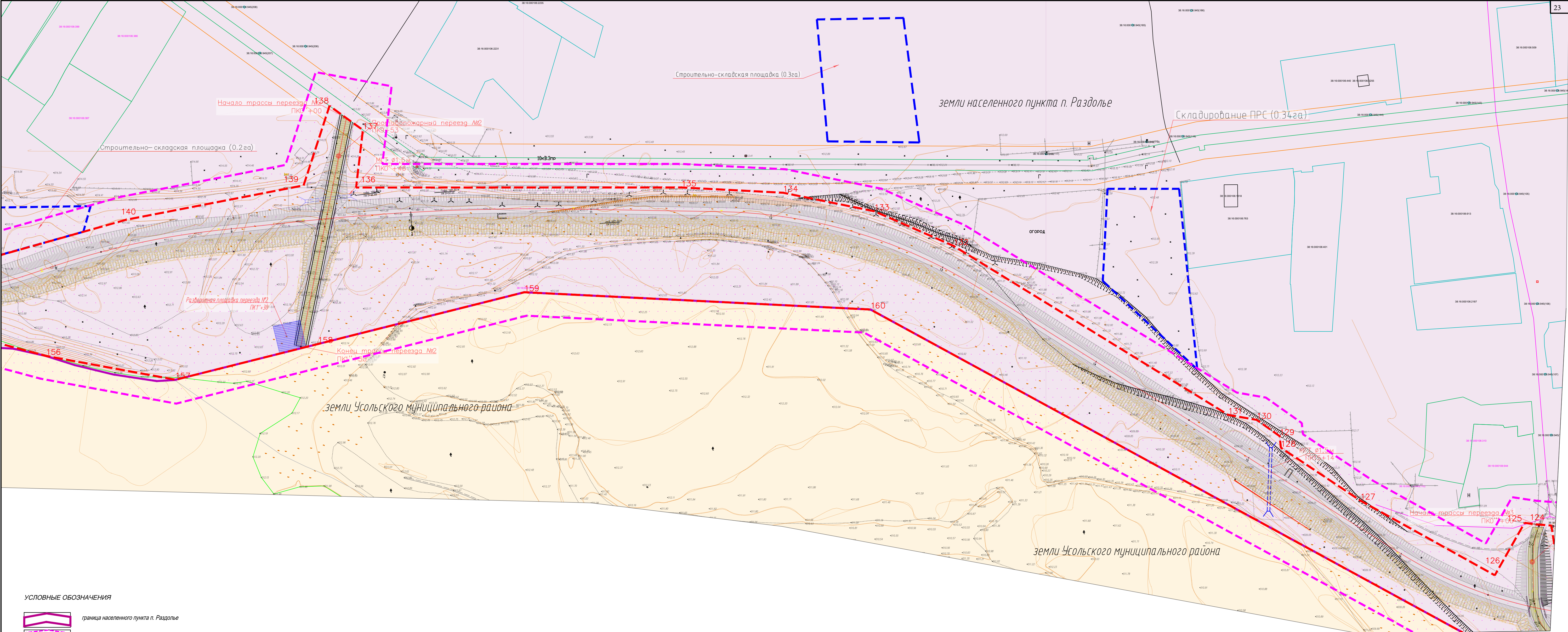
зона земель населенного пункта п. Раздолье

зона земель запаса Усольского муниципального района

зона земель лесного фонда



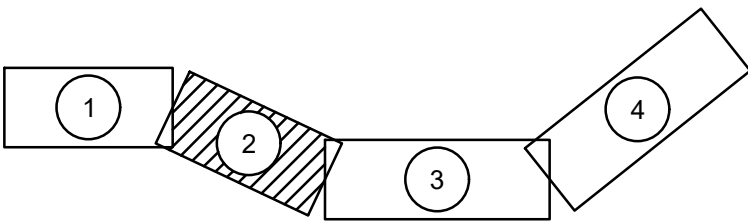
						МТ-09-05/22-У-ППТ-04-ГЧ			
						«Инженерная защита п. Раздолье от негативного воздействия вод реки Китой»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 "Проект планировки территории Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кузнецова			01.23		п	1	4
Н. контр.	Елшин				01.23	Чертеж границ зон планируемого размещения	ООО "МОСТ"		
ГИП	Жук				01.23				
						Масштаб 1:500			



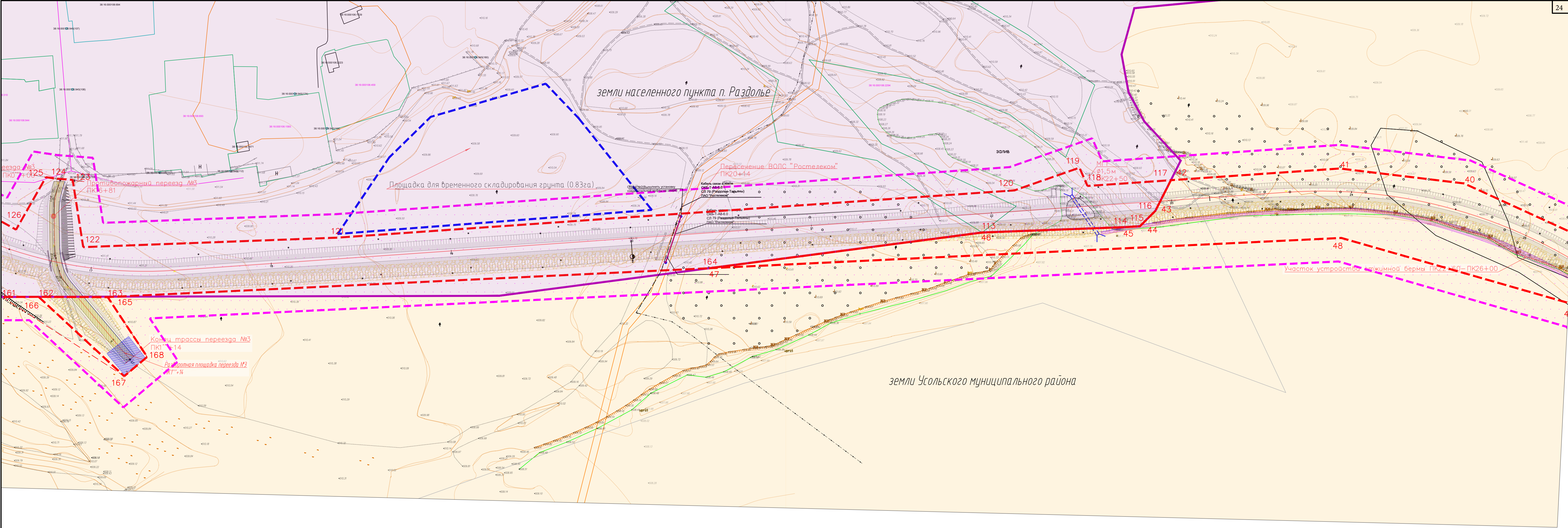
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница населенного пункта п. Раздолье
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

- зона земель населенного пункта п. Раздолье
- зона земель запаса Усольского муниципального района
- зона земель лесного фонда



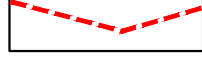
						МТ-09-05/22-У-ППТ-04-ГЧ		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Инженерная защита п. Раздолье от негативного воздействия вод реки Китой»		
Разработал	Кузнецова				01.23			
И.контр.	Елшин				01.23	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 "Проект планировки территории Графическая часть"	Стадия	Лист
ГИП	Жук				01.23		п	2
						Чертеж границ зон планируемого размещения	000 "МОСТ"	
						Масштаб 1:500		



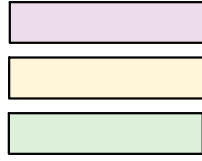
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 

граница населенного пункта п. Раздолье
- 

границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- 

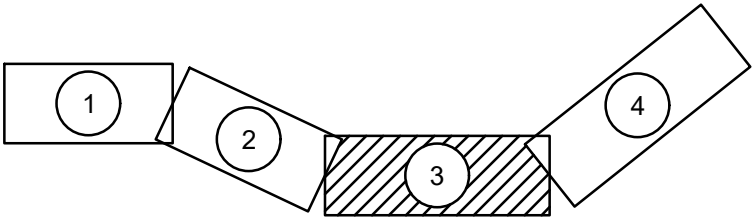
границы зон планируемого размещения линейных объектов
- 

номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
- 

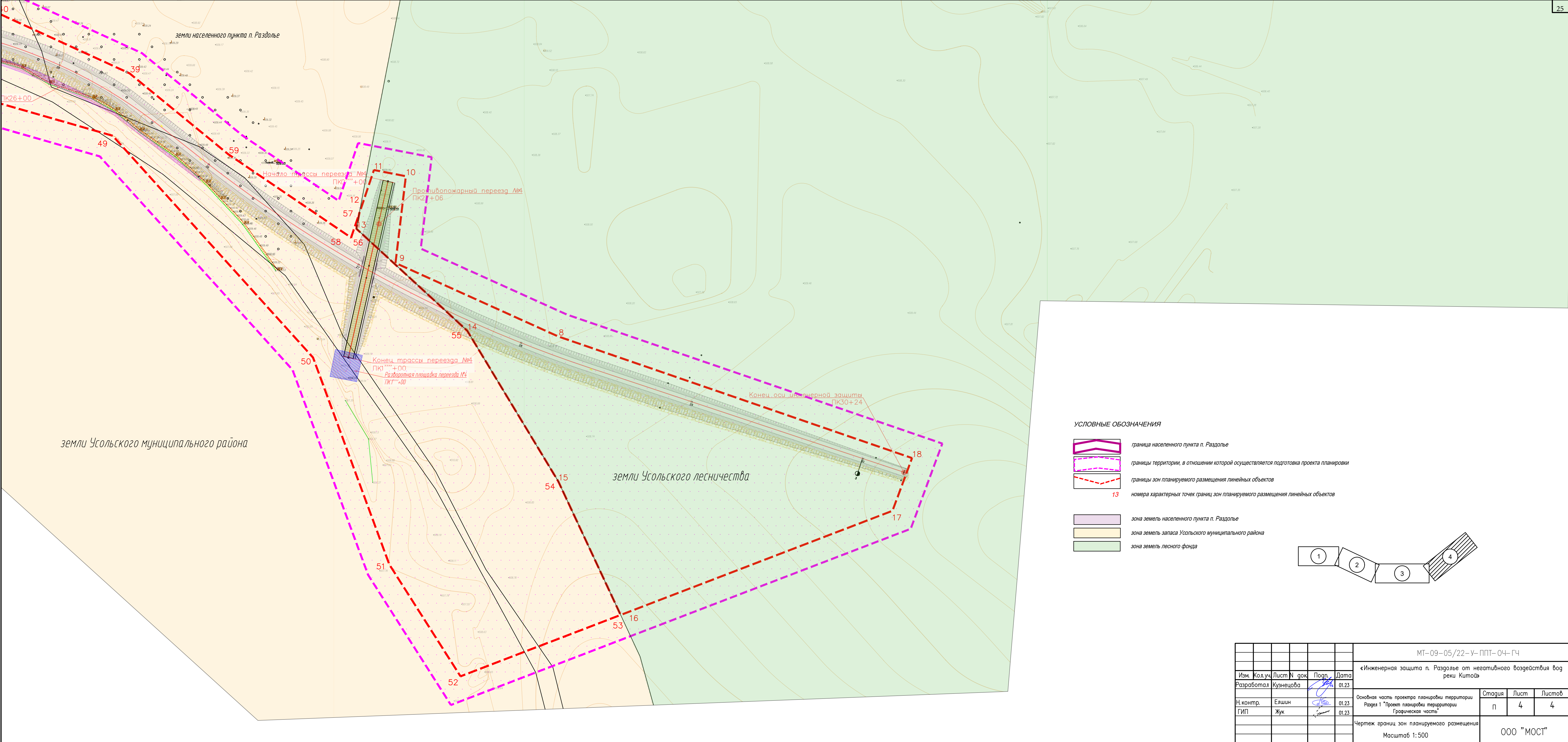
зона земель населенного пункта п. Раздолье
зона земель запаса Усольского муниципального района
зона земель лесного фонда
- 

перекрестываемый кабель связи
- 

новая трасса проложения кабеля связи



						МТ-09-05/22-У-ППТ-04-ГЧ				
						«Инженерная защита п. Раздолье от негативного воздействия вод реки Китой»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 "Проект планировки территории Графическая часть"		Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кузнецова			01.23			п	3	4
Н.контр.		Елшин			01.23	Чертеж границ зон планируемого размещения Масштаб 1:500		ООО "МОСТ"		
ГИП		Жук			01.23					



						МТ-09-05/22-У-ППТ-04-ГЧ		
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	«Инженерная защита п. Раздолье от негативного воздействия вод реки Китой»		
Разработал	Кузнецова				01.23			
Н.контр.	Елшин				01.23	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 "Проект планировки территории Графическая часть"	Стадия	Лист
ГИП	Жук				01.23		п	4
						Чертеж границ зон планируемого размещения	000 "МОСТ"	
						Масштаб 1:500		

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

3.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме

См. схему расположения элементов планировочной структуры, схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схему границ зон с особыми условиями использования территорий.

3.2. Схема территории на период строительства линейного объекта

Ширина полосы отвода вдоль защитных дамб устанавливается одинарной ширине дамбы понизу, но не выше 15 метров, считая от подошвы сухого и мокрого откосов; при сложных гидрологических и гидрогеологических условиях полоса отвода может быть увеличена до тройной ширины дамбы или вала понизу, но не свыше 35 наблюдениями в аналогичных условиях.

3.3. Схема охранной зоны линейных объектов

Поскольку защитная дамба не является промышленным объектом и не наносит вред человеку и окружающей среде, установление какой-либо охранной зоны не требуется.

Вместе с тем, следует отметить, что в границах проектируемой территории, предназначенной для строительства защитной дамбы п. Раздолье Усольского муниципального района частично расположены охранные зоны. Реестровые номера границ охранных зон, расположенных в границах проектируемой территории:

- 38:16-6.470 Охранная зона объекта электросетевого хозяйства: «ВЛ 10 кВ Новожилино-Целоты» яч. 6 отпайка на с. Раздолье»;
- 38:00-6.711 Зона с особыми условиями использования территории (охранной зоны) линейного сооружения связи - Линия связи «Подключение корпоративных клиентов к сетям связи Ростелеком»;
- 38:16-6.445 Граница зоны затопления территории;
- 38:16-6.526 Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды;

Использование территорий, находящихся в зоне ВЛ, регулируется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных

постановлением Правительства РФ «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009г. № 160).

Согласно требованиям, охранные зоны устанавливаются:

Таблица 4

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория проектируемого объекта находится в пределах Усольского района (п. Раздолье) Иркутской области.

В гидрографическом отношении принадлежит бассейну реки Ангара (подбассейн реки Китой). В орографическом отношении участок изысканий расположен в юго-восточной части Иркутско-Черемховской плоско-волнистой равнины.

Климат

Сводные климатические параметры по м/ст Иркутск

Климатический параметр		Значение
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью, °С - СП 131.13330.2020	0,98	- 38
	0,92	- 37
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью, °С - СП 131.13330.2020	0,98	- 35
	0,92	- 33
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С		36,5
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		- 50,2
Среднегодовая температура воздуха, °С (СП 131.13330.2020)		0,7
Среднегодовая температура воздуха, °С, м/ст Ангарск		-0,4
Средняя температура воздуха наиболее холодного месяца (января), °С, м/ст Ангарск		- 20,7
Средняя максимальная температура наиболее холодного месяца (января), °С, м/ст Ангарск		-14,7
Средняя максимальная температура воздуха наиболее жаркого месяца (июля), °С,		25,1

м/ст Ангарск	
Среднегодовое количество осадков, мм	470
Среднее число дней с жидкими осадками за год, м/ст Ангарск	63,1
Средняя дата образования устойчивого снежного покрова, м/ст Ангарск	04 XI
Средняя дата схода снежного покрова, м/ст Ангарск	27 IV
Наибольшая декадная высота снежного покрова, см	50
Наибольшая дек. высота снежного покрова обеспеченностью $P = 5 \%$, см	49
Средняя при наибольшей декадной высоте плотность снежного покрова, г/см ³	0,19
Число дней со снежным покровом, м/ст Ангарск	146
Объем снегопереноса за зиму, м ³ /м	≈ 200
Нормативное значение веса снегового покрова для II района, кН/м ² СП 20.13330.2016	1,0
Преобладающее направление ветра в течение года, м/ст Ангарск	В
Средняя годовая скорость ветра, м/с, м/ст Ангарск	2,0
Наибольшая скорость ветра (м/с) возможная один раз в 10 лет	23
Наибольшая скорость ветра (м/с) возможная один раз в 20 лет	25
Скорость ветра, повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с, м/ст Ангарск	5
Максимальная скорость, вероятность превышения которой составляет 5%, м/с, м/ст Ангарск	11
Среднее количество дней с туманом за год	39,98
Среднее количество дней с грозами за год, часы	14.41
Среднее количество дней с метелью за год	9.84
Среднее количество дней с гололедом за год	0,18
Дорожно-климатическая зона согласно СП 34.13330.2012	I
Климатический подрайон согласно СП 131.13330.2020	IV
Район по ветровому давлению по ПУЭ 7-ое издание	III
Нормативное значение ветрового давления, согласно ПУЭ 7-ое издание, Па	650 Па
Район по ветровому давлению согласно карте районирования территории РФ по ветровому давлению согласно СП 20.13330.2016	III
Нормативное значение ветрового давления, согласно карте районирования территории РФ по ветровому давлению согласно СП 20.13330.2016, кПа	0,38
Район по гололеду (ПУЭ 7-ое издание)	III
Район по гололеду СП 20.13330.2016	II
Толщина стенки гололеда (ПУЭ 7-ое издание), мм	20
Толщина стенки гололеда СП 20.13330.2016, мм	5

Климат рассматриваемой территории резко континентальный с холодной продолжительной зимой и коротким относительно жарким летом. В любой сезон года возможны резкие изменения погоды, переход от тепла к холоду, значительные колебания температуры воздуха от месяца к месяцу, от суток к суткам и в течение суток. В таблице представлены основные климатические параметры, характеризующие климат района изысканий. На рассматриваемой территории возможны следующие стихийные метеорологические явления:

- сильный дождь с количеством осадков 50 мм за 12 часов и менее;
- гололед.

Температура воздуха

Температурный режим района изысканий обусловлен характером атмосферной циркуляции. Амплитуда экстремальных значений температуры воздуха составляет по м/ст Иркутск 86,7 °С. Среднегодовая температура воздуха равна 0,7 °С. Период с отрицательными среднемесячными

Таблица – Абсолютный минимум температуры воздуха по м/ст Иркутск, обсерватория, °С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-50.2	-44.7	-37.3	-31.8	-14.3	-4.1	0.4	-2.7	-11.9	-30.5	-40.4	-46.3	-50.2

Таблица – Абсолютный максимум температуры воздуха, °С

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
2.3	10.2	20.0	29.2	34.5	35.6	36.5	34.7	29.7	25.6	14.4	5.3	36.5

Таблица – Средняя месячная, средняя годовая температура воздуха, °С (м/ст Ангарск)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-20,7	-17,6	-8,1	1,9	9,5	15,7	18,1	15,5	8,7	0,7	-10,1	-17,9	-0,4

Таблица – Средняя максимальная месячная, средняя годовая температура воздуха, °С (м/ст Ангарск)

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
-14,7	-9,7	-0,4	9,3	18,1	23,7	25,1	22,5	16,1	7,2	-4,4	-12,5	6,7

Январь – самый холодный месяц (его среднемесячная температура воздуха минус 20,7 °С). Абсолютный минимум также наблюдался в январе – минус 50,2 °С - таблица. Тем не менее, Декабрь и февраль по температурному режиму лишь незначительно уступают январю. В зимний период на рассматриваемой территории возможны кратковременные повышения температур воздуха до плюс 10,2 °С. Однако, оттепели явление редкое.

Таблица – Даты наступления средних суточных температур воздуха выше и ниже определенных пределов и число дней с температурой, превышающей эти пределы по данным м/ст Иркутск, обсерватория

Период	Температура								
	-25	-20	-15	-10	-5	0	5	10	15
Начало	19.12	31.01	23.02	12.03	26.03	09.04	29.04	20.05	12.06

Окончание	13.01	14.12	04.12	18.11	04.11	21.10	02.10	10.09	20.08
Продолжительность	25	48	81	114	142	195	156	113	69

Переход температуры воздуха через 0 °С в сторону весны в среднем приходится на 9 апреля. Среднее число дней с температурой воздуха выше 0 °С составляет 195 – таблица. Устойчивый переход через плюс 10 °С в рассматриваемом регионе обычно отмечается 20 мая. Наиболее высокие температуры воздуха приурочены к июлю – самому теплomu месяцу (его среднемесячная температура воздуха плюс 18,1 °С). В июле зафиксирован и абсолютный максимум температуры воздуха плюс 36,5 °С.

Осадки

На рассматриваемой территории характер распределения осадков определяется особенностями общей циркуляции атмосферы и орографическими особенностями территории. В целом по району за год выпадает 470 мм.

Основное количество выпадает с мая по сентябрь, и годовая сумма осадков на 83,7 % складывается из осадков теплого периода. Зимняя циркуляция над рассматриваемой территорией в основном не имеет характера фронтальной, а представляет собой, прежде всего устойчивый перенос охлажденного и сухого континентального воздуха, обуславливающий преимущественно ясную с небольшим количеством осадков погоду.

В годовом ходе осадков минимум наблюдается в феврале – марте, максимум приходится на июль. Самые значительные осадки наблюдаются при выходе южных циклонов. В июле выпадает в среднем 113 мм.

Суточный максимум осадков обеспеченностью $P = 1\%$ по м/ст. Иркутск равен 133,6 мм. В летний период осадки носят как обложной, так и ливневый характер. Отмечаются грозы, наблюдаются сильные дожди с осадками более 50 мм за 12 часов и менее. Число дней в году с осадками более 30 мм составляет в среднем 1.71. Жидкие осадки выпадают с марта по ноябрь, среднее максимальное количество дней с жидкими осадками - 17,7 приходится на июль – таблица. Таблица – Среднемесячное и годовое количество осадков по данным м/ст Иркутск, обсерватория, мм

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
14	8	11	19	35	68	113	89	51	24	20	18	470

Таблица – Максимальное суточное количество осадков по данным м/ст Иркутск, обсерватория, мм

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
25	9	13	39	43	114	93	87	60	58	20	31	114

Таблица – Среднее многолетнее число дней с жидкими осадками по данным м/ст Ангарск, мм

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
			2,9	9,1	11,4	14,0	12,8	10,3	2,5			63,1

Таблица – Максимальное суточное количество осадков по данным м/ст Иркутск, обсерватория, мм

Месяц, год	Количество осадков, мм							
	=0.0	≥0.1	≥0.5	≥1.0	≥5.0	≥10.0	≥20.0	≥30.0
I	6.39	11.51	7.90	4.96	0.18	0.02	0	0
II	5.02	7.73	4.86	2.84	0.08	0	0	0
III	5.02	6.84	4.96	3.37	0.51	0.06	0	0
IV	5.57	7.31	5.90	4.53	1.00	0.31	0.06	0.02
V	5.16	9.73	8.35	6.71	2.49	0.76	0.10	0
VI	4.73	11.33	10.02	8.31	4.06	2.18	0.71	0.31
VII	3.92	14.00	12.65	10.75	6.14	3.73	1.63	0.69
VIII	3.94	12.78	11.27	9.41	4.86	2.90	0.62	0.49
IX	3.45	10.88	9.63	8.08	5.14	1.51	0.35	0.16
X	4.90	8.59	6.88	5.27	1.31	0.37	0.08	0.04
XI	6.35	11.78	8.29	6.10	0.73	0.10	0.02	0.0
XII	7.55	15.12	9.02	5.59	0.41	0.04	0	0
Год	62.04	125.61	99.75	75.92	24.90	11.98	3.86	1.71

Снежный покров

Общее количество выпадающих зимой твердых осадков невелико. В связи с этим средняя максимальная высота снежного покрова небольшая, в среднем она составляет 32 см – таблица. В отдельные зимы высота снега может достигать 50 см. Длительная зима, способствует полному сохранению твердых осадков и образованию устойчивого снежного покрова. Устойчивый снежный покров в основном образуется в первых числах ноября, а разрушается, как правило, в конце марта. В начале мая обычно отмечается полный сход снега. В отдельные годы дата схода снежного покрова может смещаться на месяц – назад (если наблюдается очень теплая зима) и вперед (если отмечается холодная весна). Снежный покров обычно держится 147 дней.

Таблица – Средние даты появления и схода снежного покрова, образования и разрушения устойчивого снежного покрова по данным м/ст Ангарск

Число дней со снежным покровом	Даты появления снежного покрова	Даты образования устойчивого снежного покрова	Даты разрушения устойчивого снежного покрова	Дата схода снежного покрова
146	8.10	4.11	30.03	27.04

Таблица - Средняя декадная высота снежного покрова по постоянной рейке, по данным м/ст Иркутск, обсерватория, см

XI			XII			I			II			III			Наибольшие за год		
1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	Средн яя	Макс.	Мин.
7	8	11	15	19	21	23	25	27	29	30	29	27	20	11	32	50	18

Влажность воздуха

Средняя годовая относительная влажность воздуха, характеризующая степень насыщения воздуха водяным паром, на территории района составляет 72 %. В холодный период года относительная влажность воздуха сравнительно мало меняется, с февраля начинается понижение влажности. Наибольших значений она достигает в декабре – 84 %. Самый сухой месяц в годовом ходе относительной влажности – это май – 55 %. Годовой ход парциального давления водяного пара аналогичен годовому ходу температуры воздуха и изменяется от января к июлю от 1,3 до 15,1 гПа.

Таблица – Средняя месячная и среднегодовая относительная влажность воздуха по данным м/ст Иркутск, обсерватория, %

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
82	75	65	56	55	65	74	78	76	73	79	84	72

Таблица – Среднее месячное и среднегодовое парциальное давление водяного пара по данным м/ст Иркутск, обсерватория, гПа

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1.3	1.5	2.5	4.0	6.3	11.2	15.1	13.6	8.8	5.1	2.9	1.7	6.2

Ветер

Среднегодовая скорость ветра составляет 2,0 м/с – таблица 3.1.5.1. Особенности физико-географического положения территории и атмосферной циркуляции определяют ветровой режим района изысканий. В холодный период года над большей частью Восточной Сибири устанавливается область высокого давления воздуха – Сибирский антициклон, в связи с этим в регионе преобладает малооблачная погода со слабыми ветрами. Среднемесячные скорости ветра в декабре и январе являются наименьшими в году. В зимний период при антициклоническом характере погоды в рассматриваемом районе фиксируются незначительные скорости ветра. Так, в декабре и январе повторяемость среднемесячных скоростей ветра до 1,0 м/с является наибольшей за год.

Таблица – Среднемесячная и средняя годовая скорость ветра по данным м/ст Ангарск, м/с

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1,5	1,8	2,2	2,7	2,6	2,3	1,9	1,9	2,0	2,0	1,7	1,4	2,0

Таблица – Среднее число дней с сильным ветром по данным м/ст Иркутск, обсерватория

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
0,2	0,2	0,9	1,0	0,7	0,1	0,1	0,0	0,1	0,1	0,6	0,6	0,4

Таблица – Максимальная скорость ветра по м/ст. Ангарск

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII I	IX	X	XI	XI I	Год
Максимальная скорость ветра, м/с	16	15	20	20	20	20	12	18	16	18	18	18	20

Таблица – Повторяемость (%) различных градаций ветра по м/ст Иркутск, обсерватория

Скорость ветра, м/с	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
0–1	50,93	42,17	32,93	23,75	24,45	32,51	41,39	40,97	37,83	32,17	39,50	54,86
2–3	35,97	42,44	48,69	46,27	51,67	54,47	50,98	50,90	51,47	53,30	48,41	36,78

4–5	11,31	13,5 8	15,0 4	20,8 7	19,6 3	11,6 7	7,04	7,48	9,57	12,3 7	10,4 1	7,13
6–7	1,56	1,54	2,70	4,60	3,53	1,12	0,54	0,52	0,91	1,87	1,49	0,98
8–9	0,19	0,21	0,56	1,13	0,56	0,20	0,06	0,10	0,17	0,27	0,17	0,19
10–11	0,03	0,04	0,08	0,30	0,13	0,02	0	0,02	0,04	0,02	0,02	0,05
12–13	0	0,02	0	0,07	0,02	0,01	0	0,01	0	0	0	0,03
14–15	0,01	0	0	0	0	0,01	0	0	0	0	0	0
16–17	0,01	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

В связи с развитием циклонической деятельности весной средние месячные скорости ветра заметно возрастают и достигают наибольших в году значений - таблица 3.1.5.3. В таблице 3.1.5.4 представлены сведения о среднем числе дней со скоростью ветра, равной или превышающей заданное значение. Повторяемость сильных ветров (более 30 м/с) стремится к нулю.

Таблица 3.1.5.5 – Среднее число дней со скоростью ветра, равной или превышающей заданное значение по данным м/ст Иркутск, обсерватория

Скорость ветра, м/с	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
≥15	0,5	0,5	1,4	4,0	4,2	1,2	0,7	0,6	1,20	1,70	1,3	0,6	17,6
≥20	0	0,1	0,1	0,7	0,8	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2	0,1	0,1	2,8

Повторяемость направлений ветра и штилей за год, а также теплый и холодный периоды приведена в таблице 3.1.5.6 и рисунке 3.1. В районе изысканий преобладающим направлением в течение года, а также в тёплый и холодный периоды является ветер юго-восточного румба. Для рассматриваемой территории характерна и метелевая деятельность, которая обусловлена вторжением арктических масс, как правило, полярных циклонов. Чаще всего метели фиксируются при северо-западном направлении ветра и скорости ветра в диапазоне 6 – 9 м/с – таблицы 3.1.5.7, 3.1.5.8. Метели наблюдаются в течение всего холодного периода. За год с метелями в среднем регистрируется 10 суток.

Таблица 3.1.5.6 – Повторяемость направлений ветра и штилей (%) по м/ст Ангарск

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Год	12,9	3,4	18,4	17,3	9,9	3,7	17,1	17,4	15,6

Таблица 3.1.5.7 – Повторяемость различных скоростей ветра при метелях (%)

Метеостанция	Скорость (м/с)					
	<6	6–9	10–13	14–17	18–20	>20
Иркутск, обсерватория	18,0	57,3	19,6	5,1		

Таблица 3.1.5.8 – Повторяемость различных направлений ветра при метелях (%)

Метеостанция	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Иркутск, обсерватория	2			2			10	86

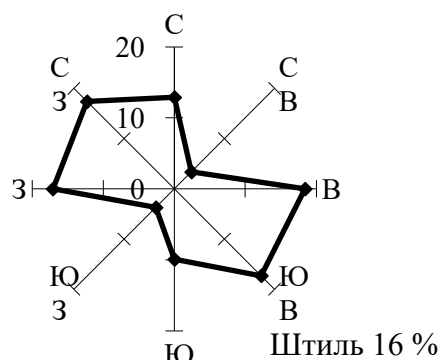


Рисунок 3.1 – Роза ветров за год по м/ст Ангарск

3.1.6 Атмосферные явления

В летний период отмечаются грозы, град. В течение всего года регистрируются туманы (в среднем 39.98 дней за год) - таблица 3.1.6.1. Образование туманов объясняется радиационным выхолаживанием. В зимний период наблюдаются метели, в среднем 9.84 дней в году. Среднее число дней с гололедом в районе изысканий за год не превышает 0,18. В годовом ходе максимум числа дней с гололедом приходится на октябрь. Повторяемость различных значений годовых максимумов масс гололедно-изморозевых отложений по м/ст. Иркутск, обсерватория представлена в таблице 3.1.6.2. Среднее число дней со всеми видами гололедно-изморозевых образований по м/ст. Иркутск, обсерватория приведено в таблице 3.1.6.1.

Таблица 3.1.6.1 - Атмосферные явления по м/ст Иркутск, обсерватория

Характеристика	I	II	III	IV	V	VI	VII	VII I	IX	X	XI	XII	Год
Среднее число дней с туманом	4.8 8	1.6 9	0.1 4	0.2 7	0.7 1	1.5 1	4.2 2	6.1 8	5.2 2	2.8 2	4.9 2	7.5 3	39.9 8
Наибольшее число дней с туманом	18	8	2	2	3	5	10	12	10	8	12	17	69
Средняя продолжительность туманов (часы)	32. 2	8.4	4.0	2.9	3.8	5.6	16. 0	24. 6	19. 2	11. 3	22. 3	28. 0	178. 2
Среднее число дней с грозами	0,0 2			0.0 8	0.6 1	3.3 5	5.8 2	3.6 7	0.8 4			0.0 2	14.4 1
Наибольшее число дней с грозами	1			1	3	10	13	10	3			1	24
Средняя продолжительность гроз (часы)				0.4 6	1.4 0	5.6 5	9.8 7	5.6 9	1.7 9			0,5 5	25.4 0
Среднее число дней с метелью	1.5 8	1.2 7	1.6 5	1.0 6	0.1 2					0.4 7	1.7 1	2.0 2	9.84
Наибольшее	7	4	6	5	1					2	5	9	25

число дней с метелью													
Средняя продолжительность метелей (часы)	11.4	10.4	10.4	9.9	2.9				0.3	5.0	8.6	11.4	70.2
Среднее число дней с градом					0.04	0.06	0.12	0.06	0.02				0.29
Наибольшее число дней с градом					1	1	2	1	1				2
Среднее число дней с пыльной бурей			0,02	0,9	2,8	1,6	0,4	0,4	0,5	0,3			6,9
Среднее число дней с гололедом				0.04						0.8	0.04	0.02	0.18
Наибольшее число дней с гололедом				1						2	2	1	2
Среднее число дней с изморозью	6.42	1.45	0.12					0.02		0.10	2.22	9.49	19.69
Наибольшее число дней с изморозью	21	10	3		1					2	9	23	53
Среднее число дней со всеми видами обледенения	6.42	1.49	2.59	6.57	2.84	0.04		0.02	1.29	5.71	4.53	9.55	40.92
Наибольшее число дней со всеми видами обледенения	21	11	8	14	8	2		1	5	16	15	24	77

Таблица 3.1.6.2– Повторяемость (%) различных значений годовых максимумов масс гололедно-изморозевых отложений

Метеостанция	Масса, г/м				Число случаев
	≤40	41 – 140	141 – 310	311–550	
Иркутск, обсерватория	73	15	9	3	34

3.2 Гидрологический режим водотоков в районе изысканий

Описание водного и ледового режимов реки Китой составлены, опираясь на наблюдения ближайших к району изысканий гидрометрическим постам р. Китой – с. Раздолье и р. Китой – пос. Дабады.

3.2.1 Режим стока

Характеристика режима стока приведена по данным г/п р. Китой – пос. Дабады, измерение расходов воды в районе с. Раздолье не производилось.

Река Китой относится к типу рек со смешанным питанием, с преобладанием дождевого. Доля весеннего стока может составлять до 10-20% годовой его величины – рисунок 3.2.1.1

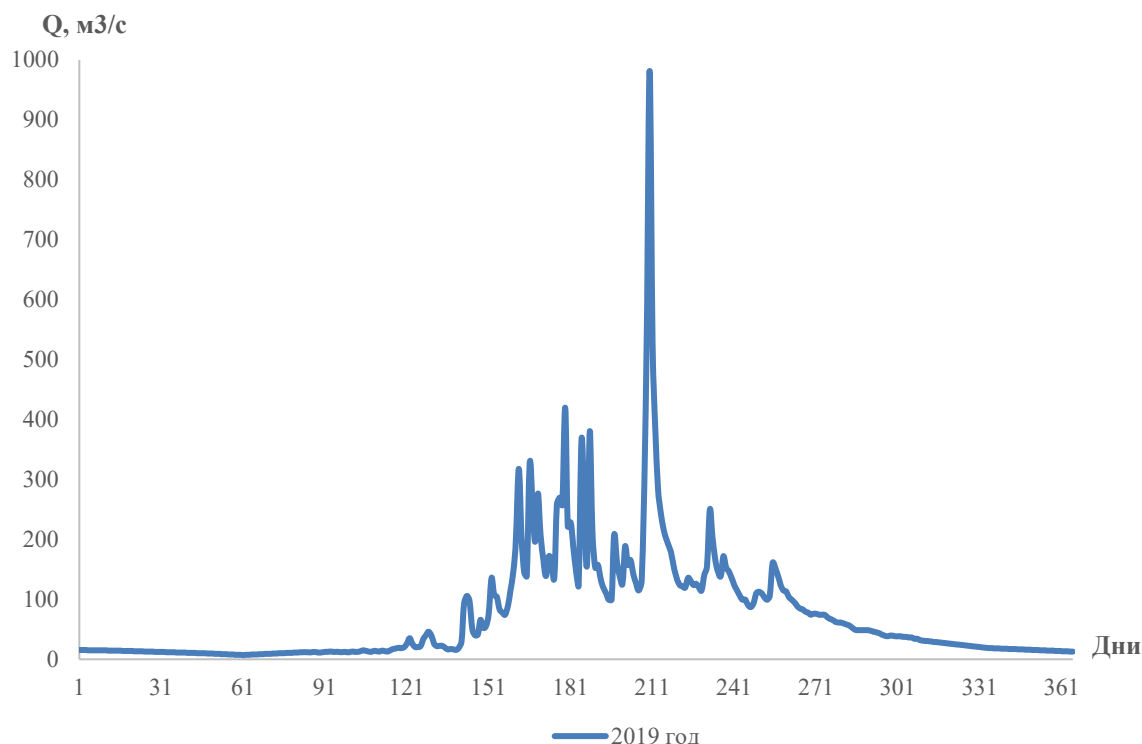


Рисунок 3.2.1.1 –Колебание ежедневных расходов воды на гидрометрическом посту р. Китой – пос. Дабады за 2019 год

Половодье начинается в период с конца марта по май и плотно прилегает к паводочным волнам. За пределами предгорного понижения сформирована более поднятая часть Иркутско-Черемховской равнины. Для этой территории характерны плоские приподнятые междуречья. Глубина вреза рек составляет 100 м и более. Борта их долин имеют террасовидный облик, часто обрываются к днищу долины крутыми уступами.

Близость Байкальской рифтовой зоны обуславливает высокую сейсмичность на территории Усольского района.

Рельеф, геологическое строение

Рельеф представляет собой полого-волнистую равнину, низкие гипсометрические высоты которой определяются новейшими движениями отрицательного знака, а полого-волнистый рельеф - наличием песчано-глинистых пород. Обширная аллювиальная равнина сформировалась из серии так называемых “внутренних дельт”. Реки Китой, Белая выносят из горной части восточного Саяна мелкий материал и откладывают его, образуя равнину с преобладающими отметками 400-420 м, максимальными - 600-700 м. В пределах Восточного Присаянского округа находятся Ангарская и Бельская зоны прогибания. Для территории округа характерны болотно-лесные, лугово-болотные, луговые и антропогенные ландшафты. Но, несмотря на широкое развитие болотных комплексов, в верхнем течении долин рек доминируют лесные ландшафты. Они занимают, в основном, повышенные формы рельефа. На песчаных грунтах развиты обычно боровые ландшафты, на

склонах северной экспозиции – ландшафты с сосново-лиственничным лесом, багульников и ольхой. Значительно распространены ландшафты с березовым, сосново-березовым лесом. По долинам рек размещаются ландшафты с елово-лиственничными заболоченными маломощными лесами.

Вдоль тылового шва в предгорной части у подножия Восточного Саяна располагается самая пониженная и заболоченная часть Иркутско-Черемховской равнины. Сюда река Китой и др. левые притоки Ангары выносят из горной части Восточного Саяна мелкий материал и откладывают его, образуя равнину, выполненную кайнозойскими озерно-аллювиальными осадками. Это предгорное понижение представляет собой зону так называемых внутренних дельт, совпадающих с осью Предсаянской кайнозойской депрессии. Внутренние дельты - это обширные, слабо наклоненные к северу плоские равнины, образованные расширениями, выходящих с гор саянских притоков Ангары, по которой меандрируют водные потоки.

Почвы растительность и животный мир

Преобладающими почвами на территории муниципального образования являются: серые лесные, наиболее распространенными легкосуглинистые и среднесуглинистые разновидности.

Гидрологические условия

Гидрография участков работ расположен на левом берегу р. Китой.

Сейсмичность территории

Техногенные процессы не выявлены.

Проектируемые «красные линии» устанавливаются в границах кварталов жилой застройки.

Установленные красные линии, на момент разработки проекта планировки, отсутствуют.

Красные линии, подлежащие отмене, в рамках данного проекта, также отсутствуют.

4.2. Технологические и конструктивные решения проектируемого линейного объекта

Настоящим проектом планировки и проектом межевания территории предусматривается определение границ земельного участка для строительства объекта «Инженерная защита п. Раздолье от негативного воздействия вод реки Китой Усольского муниципального района Иркутской области»

Таблица 5

Технико-экономические характеристики проектируемого линейного объекта

№ п/п	Наименование показателя	Технико-экономические показатели
1	Длина	3024 м
2	Ширина по гребню	минимальная – 4.5 м
3	Заложение верхового откоса	1:3.0

4	Заложение низового откоса	1:2.0
5	Средняя высота	3.55 м
6	Максимальная строительная высота	5.32 м
7	Крепление верхового откоса	Каменная наброска (d=0.250-0.300 мм, t=0.85 м)
8	Крепление низового откоса	Георешетка с заполнением ПРС t=0.15 м
9	Крепление гребня	Щебень t=0.30 м
10	Водопропускные сооружения:	
10.1	Водопропускная труба	МГТ d=1.5 м. ПК3+10
10.2	Водопропускная труба	МГТ d=1.5 м. ПК0 ^{II} +10 (переезд №2)
10.3	Водопропускная труба	МГТ d=1.5 м. ПК15+14
10.4	Водопропускная труба	МГТ d=1.5 м. ПК22+50

4.3. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Размещение линейного объекта проведено с учетом земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости. Красные линии установлены на основании запроектированных мест общего пользования, с учетом сформированных земельных участков, а также с учетом рельефа планируемой территории. Общая площадь, для которой разработан проект планировки территории, составляет 166401 кв.м.

Таблица 6

№ п.п.	Наименование показателей	Ед. изм.	Значение	Примечание
1	Площадь проектируемой территории	га	16,6401	
2	Территории объектов культурного наследия	га	-	
3	Зоны с особыми условиями использования территории	га	-	

Актуализированная редакция СНиП II-7-81*», и в соответствии с картами «А», «В» и «С» общего сейсмического районирования, утвержденными Российской Академией Наук (ОСР - 97 РАН).

На проектируемой территории в соответствии с картами «А» сейсмичность составляет 7 баллов соответственно.

Из анализа имеющихся материалов следует, что территория проекта планировки большей

частью находится в ограниченно благоприятных инженерно-геологических условиях для строительства.

4.4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории линейных объектов

Территория для проведения строительства линейного объекта не требует дополнительных работ по вертикальной планировке и инженерной подготовке территории.

4.5. Формирование красных линий

В проекте планировки устанавливаются проектируемые «красные линии». Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые границы территории общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги.

5. Проект межевания территории

5.1. Материалы проекта межевания территории в графической форме

Материалы проекта межевания территории представлены на чертеже - Чертеж межевания территории.

5.2. Пояснительная записка

5.2.1. Цели проекта межевания территории

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является установление границ земельного участка для строительства линейного объекта.

5.2.2. Межевание территории

Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования существующих земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7
:ЗУ1, многоконтурный земельный участок, состоящий из 2 контуров	38:16:000106 38:16:000073	23168	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена		Земли лесного фонда
:ЗУ2, многоконтурный земельный участок, состоящий из 4 контуров	38:16:000106 38:16:000073	47741	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена		Земли промышленности, энергетик, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
:ЗУ3, многоконтурный	38:16:000106	94375	Земельные участки (территории)	Образование из земель, государственные		Земли населенных пунктов

земельный участок, состоящий из 3 контуров			общего пользования	ная собственность на которые не разграничен а		
:1835:3У5	38:16:000106	442	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел земельного участка, собственность на который раграничен а		Земли населенных пунктов
:1835:3У6	38:16:000106	226	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел земельного участка, собственность на который раграничен а		Земли населенных пунктов

Образуемые земельные участки для размещения временных и вспомогательных сооружений, требуемых на период строительства линейного объекта

Условные номера образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования существующих земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель
1	2	3	4	5	6	7
:3У7, многоконтурный земельный участок, состоящий из 4 контуров	38:16:000106	16726	Земельные участки (территории) общего пользования	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничен а	-	Земли населенных пунктов
:943:3У4	38:16:000106	2063	Земельные участки (территории) общего пользования	Раздел земельного участка, собственность на который раграничена		Земли населенных пунктов

Проектируемая инженерная защита (защитная дамба) пересекает ВЛ 10кВ на ПК6+05 и ВОЛС на ПК 6+05, подземный кабель связи ПК 20+14. Существующий вертикальный габарит на ПК 6+05 от нижнего провода ВЛ 10 кВ до поверхности земли в месте строительства инженерной защиты-дамбы составляет 10,12 метра. После завершения строительства вертикальный габарит от нижнего провода ВЛ 10 кВ до поверхности дамбы составит 6,61 метра. Согласно ПУЭ (7-е издание) п. 2.5.276 нормируемый вертикальный габарит от нижних проводов ВЛ 10 кВ до поверхности дамбы должен составлять не менее 6 метров. Для переустройства подлежит подземный кабель связи на ПК20+14.

Установление границ и другие действия по формированию земельного участка являются составной частью формирования недвижимого имущества для целей государственной регистрации прав на него, налогообложения объектов недвижимости, разработки градостроительного плана земельного участка.

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;

возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;

структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В процессе межевания решаются следующие задачи:

установление границ сложившихся объектов недвижимости;

установление границ земельных участков под планируемое строительство.

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах проектирования, согласно проекту планировки территории.

Проект межевания разработан в границах элементов планировочной структуры.

Чертеж межевания территории разработан на основании кадастровой карты территории, приведен в системе координат МСК-38, зона 3.

Чертеж межевания территории разработан на основании кадастровой карты территории, приведен в системе координат МСК-38, зона 3.

На чертеже межевания территории отображены сформированные земельные участки, предназначенные для строительства линейного объекта.

5.2.3. Предоставление земельного участка

При инструментальном выносе границ в натуру и составлении межевого плана земельного участка для постановки на кадастровый учет, будет произведено уточнение и согласование смежных границ землепользователей и площадей земельных участков.

6 Ведомость координат поворотных точек границ участков

N	X	Y
:ЗУ1(1), общей площадью 2113 кв.м.		
1	401374,24	3260196,44
2	401374,18	3260193,25
3	401375,94	3260123,76
4	401364,69	3260114,98
5	401344,57	3260117,45
6	401343,66	3260162,53
7	401354,62	3260185,55
:ЗУ1(2), общей площадью 21055 кв.м.		
8	400972,33	3262714,66
9	400975,73	3262696,97
10	400951,71	3262688,85
11	400943,23	3262687,26
12	400886,72	3262748,71
13	400803,23	3262799,16
14	400729,29	3262833,67
15	400787,00	3262984,30
16	400816,20	3262995,13
17	400883,55	3262799,09
18	400924,25	3262708,93

N	X	Y
:ЗУ2(1), общей площадью 5773 кв.м.		
1	401364,84	3260357,75
2	401375,56	3260268,66
3	401374,24	3260196,44
4	401354,62	3260185,55
5	401343,66	3260162,53

6	401343,34	3260178,87
7	401345,13	3260268,95
8	401334,43	3260367,2
9	401319,48	3260422,63
10	401347,1	3260366,6
11	401356,47	3260363,51
:ЗУ2(2), общей площадью 40085 кв.м.		
12	401029,32	3262561,54
13	401062,7	3262488,53
14	401070,99	3262419,58
15	401064,51	3262326,05
16	401047,6	3262317,5
17	401039	3262308,9
18	401038,5	3262300,7
19	401035,52	3262221,46
20	401015,7	3262070,23
21	401032,49	3262420,48
22	400994,74	3262552,23
23	400871,9	3262663,22
24	400757,21	3262705,51
25	400695,3	3262744,94
26	400729,29	3262833,67
27	400803,23	3262799,16
28	400886,72	3262748,71
29	400943,23	3262687,26
30	400951,71	3262688,85
31	400938,28	3262684,32
32	400984,45	3262616,32
33	401029,32	3262561,54
:ЗУ2(3), общей площадью 711 кв.м.		
34	401179,37	3260817,42
35	401183,87	3260804,22
36	401187,27	3260784,32
37	401181,67	3260764,02
38	401181,37	3260754,72
39	401175,66	3260743,63
40	401172,24	3260776,75
41	401171,89	3260790,08
34	401175,37	3260820,27
:ЗУ2(4), общей площадью 1172 кв.м.		
35	400999,80	3261678,50
36	400955,82	3261746,11
37	400966,54	3261758,83
38	400999,93	3261736,82

N	X	Y
:ЗУЗ(1), общей площадью 18587 кв.м.		
1	401319,57	3260501,79
2	401335,65	3260483,19
3	401380,34	3260482,03
4	401388,55	3260464,59
5	401353,01	3260424,19
6	401362,76	3260375,10
7	401364,84	3260357,75
8	401356,47	3260363,51
9	401347,10	3260366,60
10	401319,48	3260422,63
11	401319,44	3260422,79
12	401307,41	3260442,59
13	401299,27	3260450,96
14	401295,00	3260459,29
15	401295,00	3260459,30
16	401274,80	3260471,30
17	401243,24	3260507,59
18	401240,10	3260517,05
19	401214,34	3260562,26
20	401209,89	3260571,84
21	401218,40	3260577,16
22	401238,96	3260614,09
23	401237,15	3260624,22
24	401201,49	3260649,56
25	401186,42	3260654,84
26	401190,37	3260646,86
27	401194,08	3260642,16
28	401194,90	3260638,09
29	401193,63	3260632,84
30	401191,82	3260626,77
31	401192,25	3260618,73
32	401193,35	3260610,13
33	401193,54	3260608,24
34	401184,75	3260628,40
35	401179,86	3260690,59
36	401214,50	3260688,98
37	401219,98	3260676,35
38	401245,98	3260653,36
39	401265,50	3260627,56
:ЗУЗ(2), общей площадью 221 кв.м.		
40	401213,38	3260599,10
41	401214,64	3260597,14
42	401215,26	3260594,38
43	401215,08	3260591,84

44	401214,26	3260590,21
45	401212,09	3260589,04
46	401209,60	3260588,17
47	401207,11	3260587,05
48	401204,49	3260584,60
49	401204,23	3260584,01
50	401202,34	3260588,08
51	401194,12	3260606,91
52	401197,07	3260604,96
53	401202,09	3260602,73
:ЗУЗ(3), общей площадью 75571 кв.м.		
54	401207,76	3260736,45
55	401212,40	3260702,10
56	401178,83	3260703,66
57	401175,69	3260743,61
58	401181,40	3260754,70
59	401181,70	3260764,00
60	401187,30	3260784,30
61	401183,90	3260804,20
62	401179,40	3260817,40
63	401175,40	3260820,25
64	401168,09	3260847,61
65	401168,10	3260848,40
66	401167,74	3260848,91
67	401158,75	3260882,56
68	401145,56	3260954,33
69	401165,38	3261033,39
70	401194,10	3261147,90
71	401184,50	3261339,90
72	400999,80	3261678,50
73	400999,84	3261698,69
74	400999,94	3261741,41
75	401015,70	3262070,23
76	401035,52	3262221,46
77	401038,50	3262300,70
78	401039,00	3262308,90
79	401047,60	3262317,50
80	401064,51	3262326,05
81	401061,30	3262279,83
82	401071,43	3262275,40
83	401058,86	3262239,38
84	401032,66	3261864,41
85	401027,40	3261723,41
86	401064,69	3261717,55
87	401065,40	3261708,06
88	401066,19	3261702,73
89	401037,08	3261686,20

90	401078,52	3261611,65
91	401107,86	3261567,52
92	401114,29	3261566,85
93	401123,29	3261554,12
94	401126,03	3261538,36
95	401219,77	3261386,01
96	401239,01	3261342,02
97	401249,29	3261291,38
98	401252,20	3261235,02
99	401252,18	3261054,49
100	401284,06	3261058,27
101	401297,45	3261039,76
102	401253,34	3261025,37
103	401234,31	3260927,01
104	401206,94	3260829,66
105	401200,53	3260789,92
106	401206,34	3260746,93
107	401185,04	3260745,57
108	401187,10	3260734,77

N	X	Y
:943:3У4(1), общей площадью 2063 кв.м.		
1	401237,15	3260624,22
2	401238,96	3260614,09
3	401218,4	3260577,16
4	401209,89	3260571,84
5	401204,23	3260584,01
6	401204,49	3260584,6
7	401207,11	3260587,05
8	401209,6	3260588,17
9	401212,09	3260589,04
10	401214,26	3260590,21
11	401215,08	3260591,84
12	401215,26	3260594,38
13	401214,64	3260597,14
14	401213,38	3260599,1
15	401202,09	3260602,73
16	401197,07	3260604,96
17	401194,12	3260606,91
18	401193,54	3260608,24
19	401193,35	3260610,13
20	401192,25	3260618,73
21	401191,82	3260626,77
22	401193,63	3260632,84
23	401194,9	3260638,09
24	401194,08	3260642,16

25	401190,37	3260646,86
26	401186,42	3260654,84
27	401201,49	3260649,56

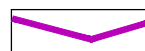
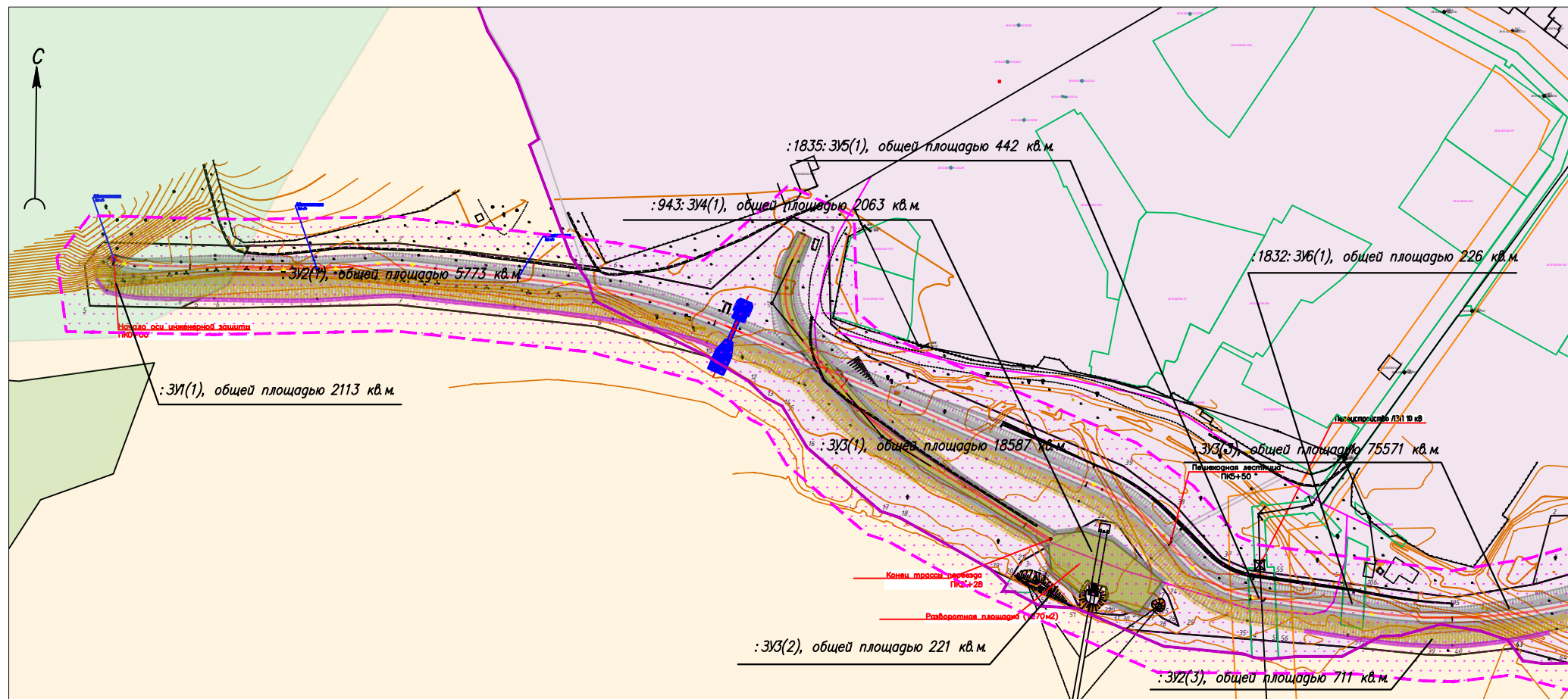
N	X	Y
:1835:3У5(1), общей площадью 442 кв.м.		
1	401212,40	3260702,10
2	401214,03	3260690,09
3	401214,50	3260688,98
4	401179,86	3260690,59
5	401178,83	3260703,66

N	X	Y
:1832:3У6(1), общей площадью 226 кв.м.		
1	401206,34	3260746,93
2	401207,76	3260736,45
3	401187,10	3260734,77
4	401185,04	3260745,57

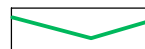
N	X	Y
:3У7(1), общей площадью 1641 кв.м.		
1	401206,69	3260828,11
2	401240,85	3260838,57
3	401241,86	3260907,20
4	401227,62	3260903,21
:3У7(2), общей площадью 3380 кв.м.		
5	401345,39	3261310,13
6	401346,24	3261358,12
7	401277,18	3261366,98
8	401277,77	3261316,07
:3У7(3), общей площадью 3390 кв.м.		
9	401251,45	3261471,33
10	401251,45	3261511,06
11	401151,33	3261521,11
12	401200,37	3261468,73
:3У7(4), общей площадью 3390 кв.м.		
13	401077,15	3261892,99
14	401099,63	3261915,95
15	401118,02	3261979,65
16	401099,03	3261997,78
17	401048,05	3262038,41
18	401034,72	3261864,41

Проект межевания территории

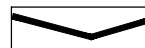
Чертеж межевания территории



граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН



границы земельных участков по данным сведениям ЕГРН

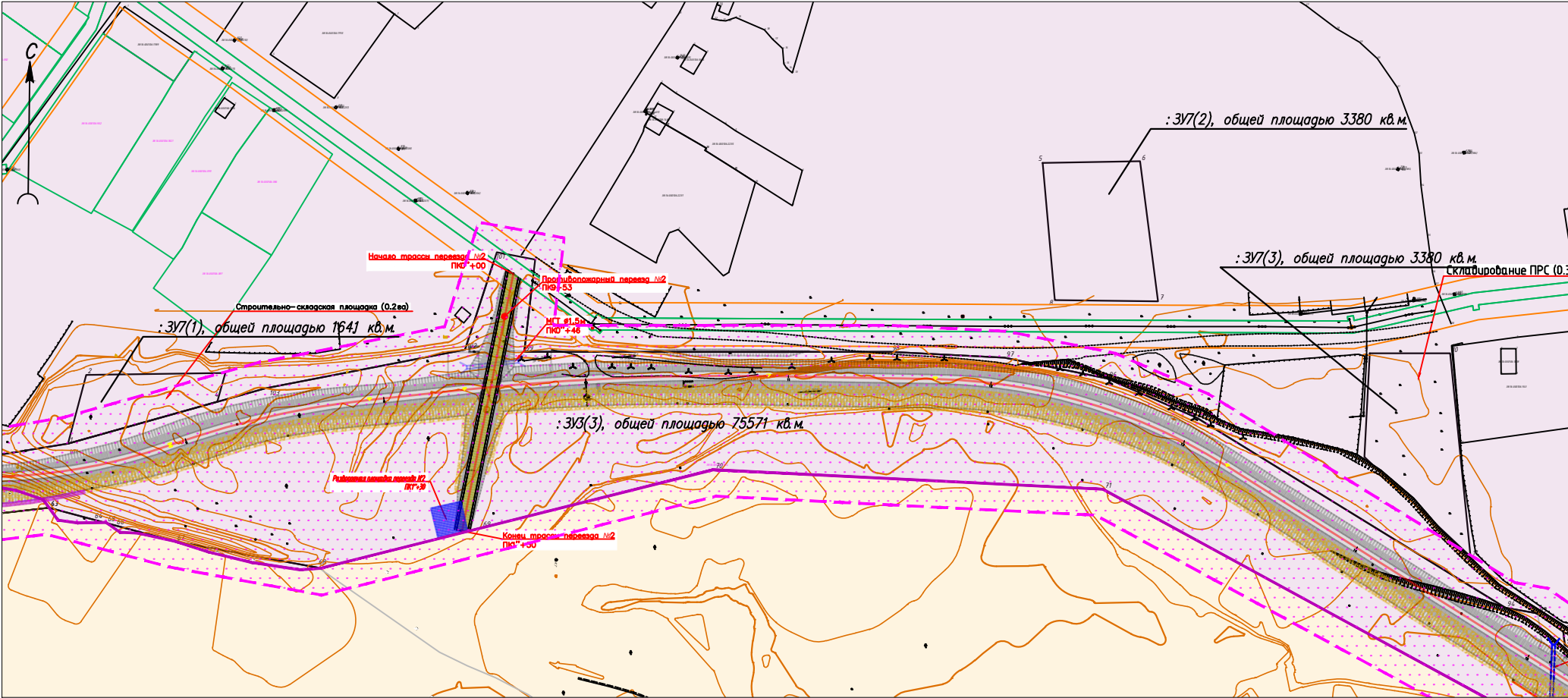


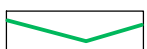
границы образуемых участков

						МТ-09-05/22-У-ПМТ-ГЧ			
						Инженерная защита п. Раздолье от негативного воздействия вод реки Китой			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецова				01.2023		П	1	5
Проверил									
						Масштаб 1 : 10000	ООО "МОСТ"		
Нормоконтроль									

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории

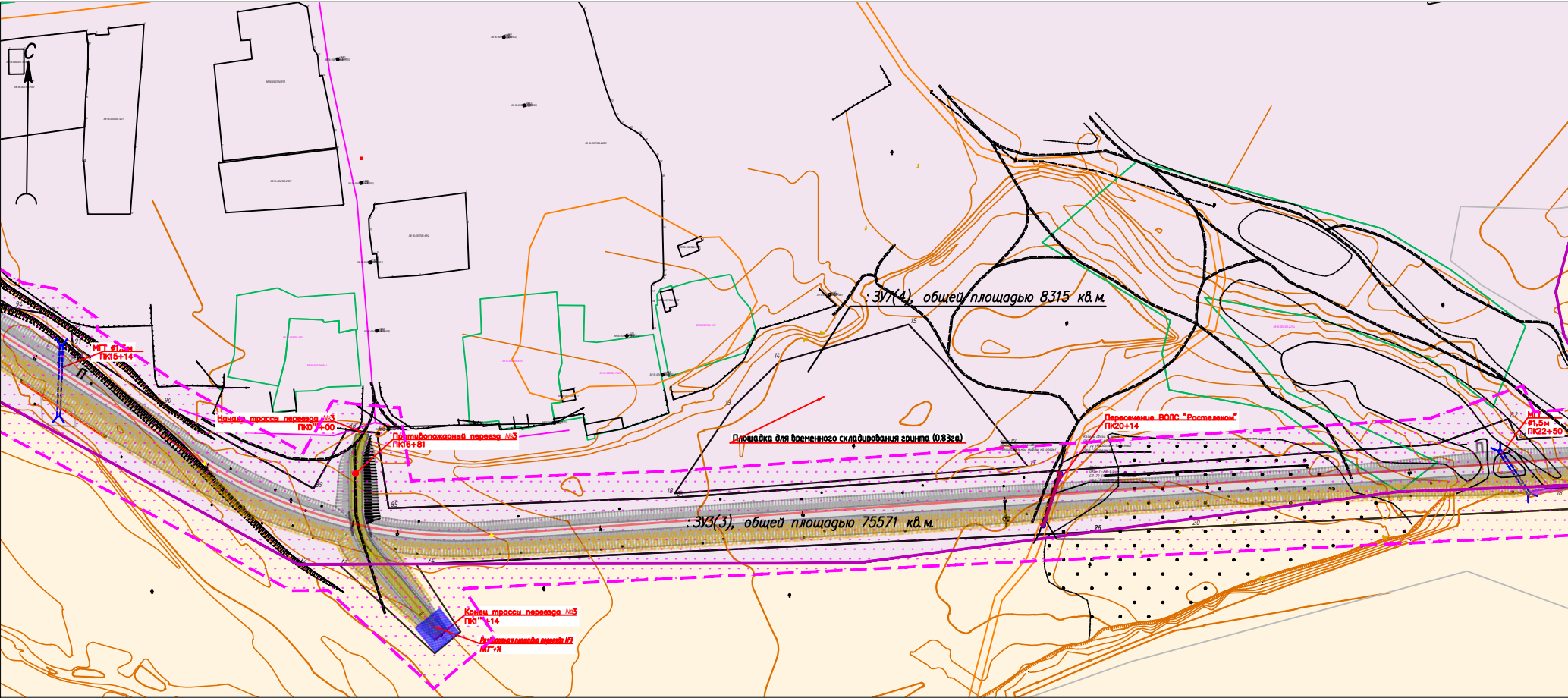


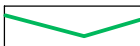
-  граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
-  границы земельных участков по данным сведениям ЕГРН
-  границы образуемых участков

						МТ-09-05/22-У-ПМТ-ГЧ			
						Инженерная защита п. Раздолье от негативного воздействия вод реки Китой			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецова				01.2023		П	2	5
Проверил									
Нормоконтроль						Масштаб 1 : 10000	ООО "МОСТ"		

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории

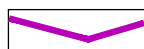
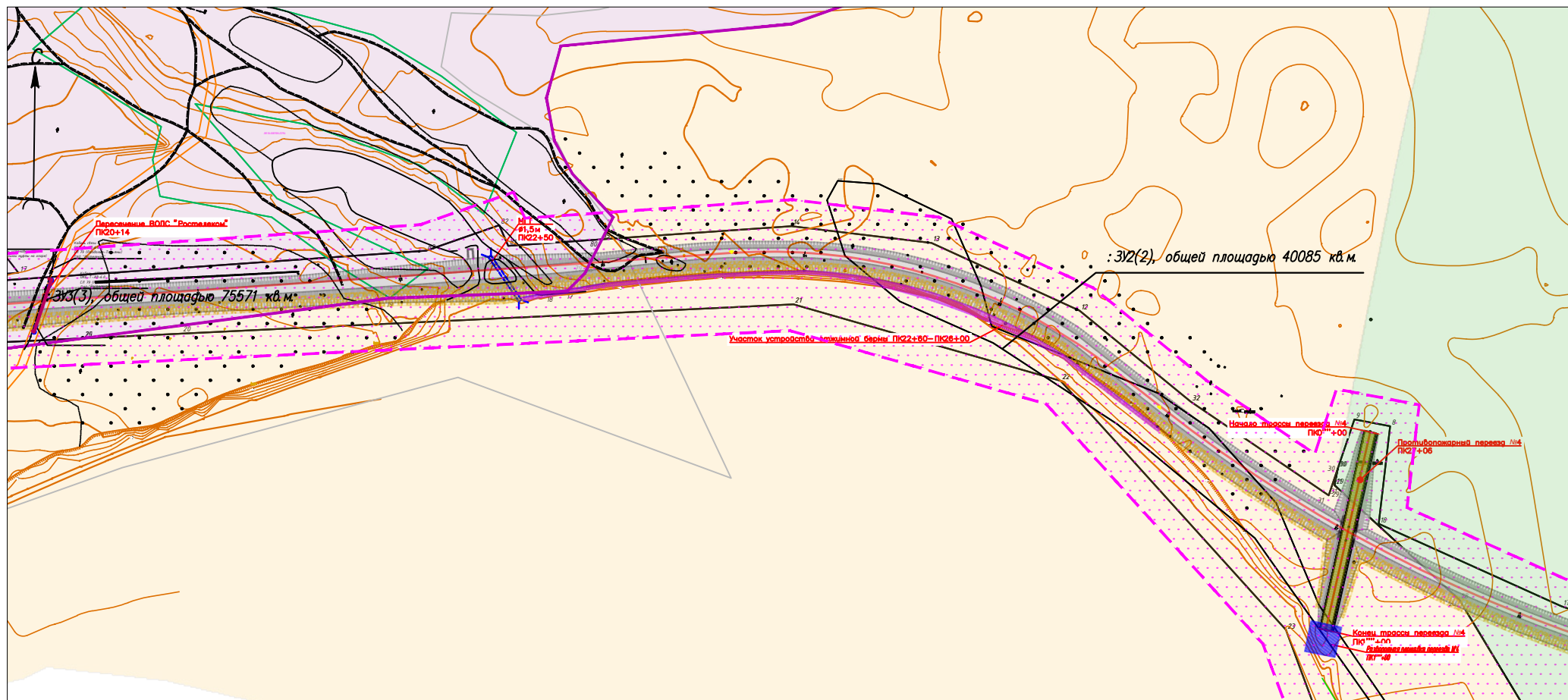


-  граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
-  границы земельных участков по данным сведениям ЕГРН
-  границы образуемых участков

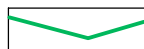
						МТ-09-05/22-У-ПМТ-ГЧ			
						Инженерная защита п. Раздолье от негативного воздействия вод реки Китов			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецова				01.2023		П	3	5
Проверил						Масштаб 1 : 10000	ООО "МОСТ"		
Нормоконтроль									

Проект межевания территории

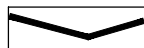
Чертеж межевания территории



граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН



границы земельных участков по данным сведениям ЕГРН

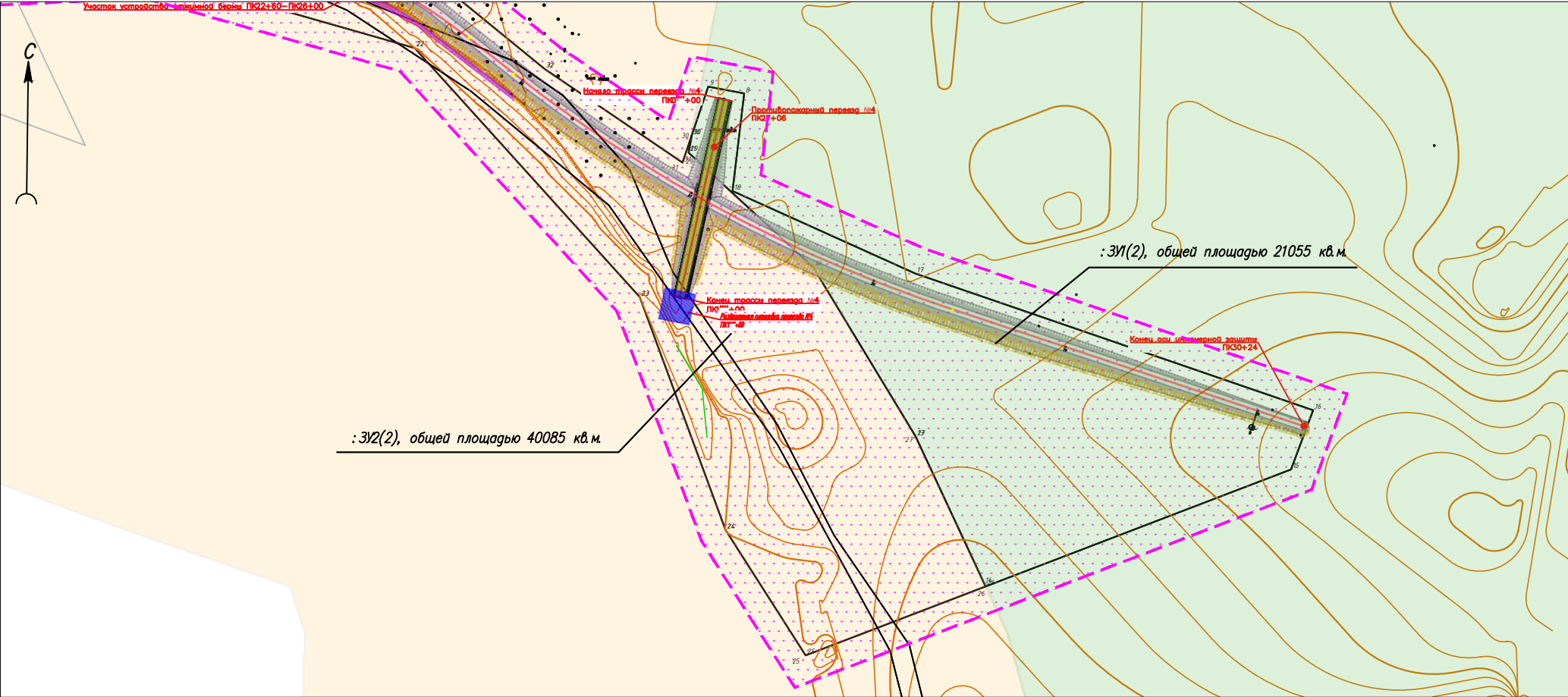


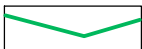
границы образуемых участков

						МТ-09-05/22-У-ПМТ-ГЧ			
						Инженерная защита п. Раздолье от негативного воздействия вод реки Китой			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецова				01.2023		П	4	5
Проверил						Масштаб 1 : 10000	ООО "МОСТ"		
Нормоконтроль									

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории



-  граница населенного пункта, сведения о которой внесены в ЕГРН
-  границы земельных участков по данным сведениям ЕГРН
-  границы образуемых участков

						МТ-09-05/22-У-ПМТ-ГЧ			
						Инженерная защита п. Раздолье от негативного воздействия вод реки Китой			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Чертеж межевания	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кузнецова				01.2023		П	5	5
Проверил						Масштаб 1 : 10000	ООО "МОСТ"		
Нормоконтроль									

02.08.2022г. №83
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РАЗДОЛЬИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
УСОЛЬСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В П.РАЗДОЛЬЕ
УСОЛЬСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ ПО
ОБЪЕКТУ «ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА П.РАЗДОЛЬЕ ОТ
НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ВОД РЕКИ КИТОЙ»**

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «МОСТ» (исх.№МТ-537-07/22 от 28.07.2022г.), руководствуясь ст. ст 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.6 Устава Раздольинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области, администрация Раздольинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. ООО «МОСТ» в рамках исполнения обязательств по муниципальному контракту №01/2022 от 18.05.2022г. «Разработка проектной документации «Инженерная защита п.Раздолье от негативного воздействия вод реки Китой», приступить к разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории в п.Раздолье Усольского района Иркутской области по объекту «Инженерная защита п.Раздолье от негативного воздействия вод реки Китой».
2. ООО «МОСТ» разработать и согласовать с администрацией Раздольинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области техническое задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории в п.Раздолье Усольского района Иркутской области по объекту «Инженерная защита п.Раздолье от негативного воздействия вод реки Китой».
3. Подготовленный проект планировки территории и проект межевания территории в п.Раздолье Усольского района Иркутской области по объекту «Инженерная защита п.Раздолье от негативного воздействия вод реки Китой» предоставить на согласование в администрацию Раздольинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области.
4. О публиковать настоящее постановление в периодическом печатном издании, разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на

официальном сайте администрации Раздольинского сельского поселения Усольского муниципального района Иркутской области по адресу: [http //раздолье-адм.рф/](http://раздолье-адм.рф/).

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Раздольинского сельского поселения
Усольского муниципального района
Иркутской области



С.И.Добрынин



СЛУЖБА ВЕТЕРИНАРИИ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ
ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИРКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ СТАНЦИЯ ПО БОРЬБЕ С БОЛЕЗНЯМИ ЖИВОТНЫХ»
664007, г. Иркутск, ул. Красноказахья, 10
телефон (3952) 209-872
факс: (3952) 209-872
E-mail: gorvet.vet@govirk.ru

№ 462-ОПЖН от 02.09.2022

Директору
ООО «МОСТ»
О.В. Дютреву

Уважаемый Олег Витальевич!

На основании направленного Вами запроса №МТ-649-08/22 от 19.08.2022г. о наличии мест утилизации биологических отходов, захоронений и скотомогильников (действующих и консервированных), неблагоприятных по особо опасным инфекциям на объекте **«Инженерная защита п. Раздолье от негативного воздействия вод реки Китой»**. Местоположение объекта Иркутская область, Усольский район, п. Раздолье.

Сообщаю что в соответствии с перечнем скотомогильников (в том числе сибиреязвенных), расположенных на территории Российской Федерации (Сибирский Федеральный округ) часть 4, составленным департаментом ветеринарии Минсельхоза России и ФГУ «Центр ветеринарии», а также кадастром стационарно-неблагополучных по сибирской язве пунктов по Иркутской области от 23 августа 2001г, утверждённого главным государственным ветеринарным инспектором Иркутской области и главным государственным санитарным врачом Иркутской области, установленные места утилизации биологических отходов, захоронений и скотомогильников (действующих и консервированных), в пределах участка работ и в ближайшем от него удалении в 1000м в каждую сторону в районе производства работ не зарегистрированы.

Ведущий ветеринарный врач отделения
противоэпизоотических мероприятий



С.А. Банько

Исп.: А.Г. Середкина
тел.:29-00-10.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ

ДЕПАРТАМЕНТ
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЦЕНТРАЛЬНО-СИБИРСКОМУ
ОКРУГУ (Центрсибнедра)

mostirk@mail.ru

Отдел геологии и лицензирования
по Иркутской области
(Иркутскнедра)

ул.Российская, 17, г.Иркутск, 664025
телефон/факс (3952) 33-50-71
Е-mail: irkutsk@rosnedra.gov.ru

05.09.2022

№ 3324/ЦС-10-25
на №МТ-652-08/22 от 10.08.2022

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОТСУТСТВИИ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ В НЕДРАХ ПОД УЧАСТКОМ ПРЕДСТОЯЩЕЙ ЗАСТРОЙКИ

Выдано: Департамент по недропользованию по Центрально-Сибирскому округу
(наименование территориального органа Роснедр, дата выдачи)

– Отдел геологии и лицензирования по Иркутской области, дата выдачи 05.09.2022

1. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью

(для юридического лица – наименование, организационно-правовая форма, для физического лица – фамилия, имя,
«МОСТ»

отчество (последнее – при наличии), ИНН (при наличии), ОГРН (при наличии))

ИНН 3812156920, ОГРН 1143850032886

2. Данные об участке предстоящей застройки¹: Иркутская область,

(наименование субъекта РФ, муниципального образования, кадастровый номер земельного участка (при наличии) иные

Усольский район

адресные ориентиры)

3. В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют.

4. Срок действия заключения: 05.09.2023.

Настоящее заключение содержит сведения об отсутствии запасов полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, предусмотренные статьей 25 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 г. N 2395-1 «О недрах».

¹ Географические координаты участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки приведены в приложении к настоящему заключению, являющемуся его неотъемлемой составной частью.

Иную геологическую информацию о недрах, в том числе информацию о месторождениях подземных вод, заявитель вправе получить в порядке, предусмотренном статьей 27 Закона Российской Федерации «О недрах», постановлением Правительства Российской Федерации от 2 июня 2016 г. N 492 «Об утверждении Правил использования геологической информации о недрах, обладателем которой является Российская Федерация».

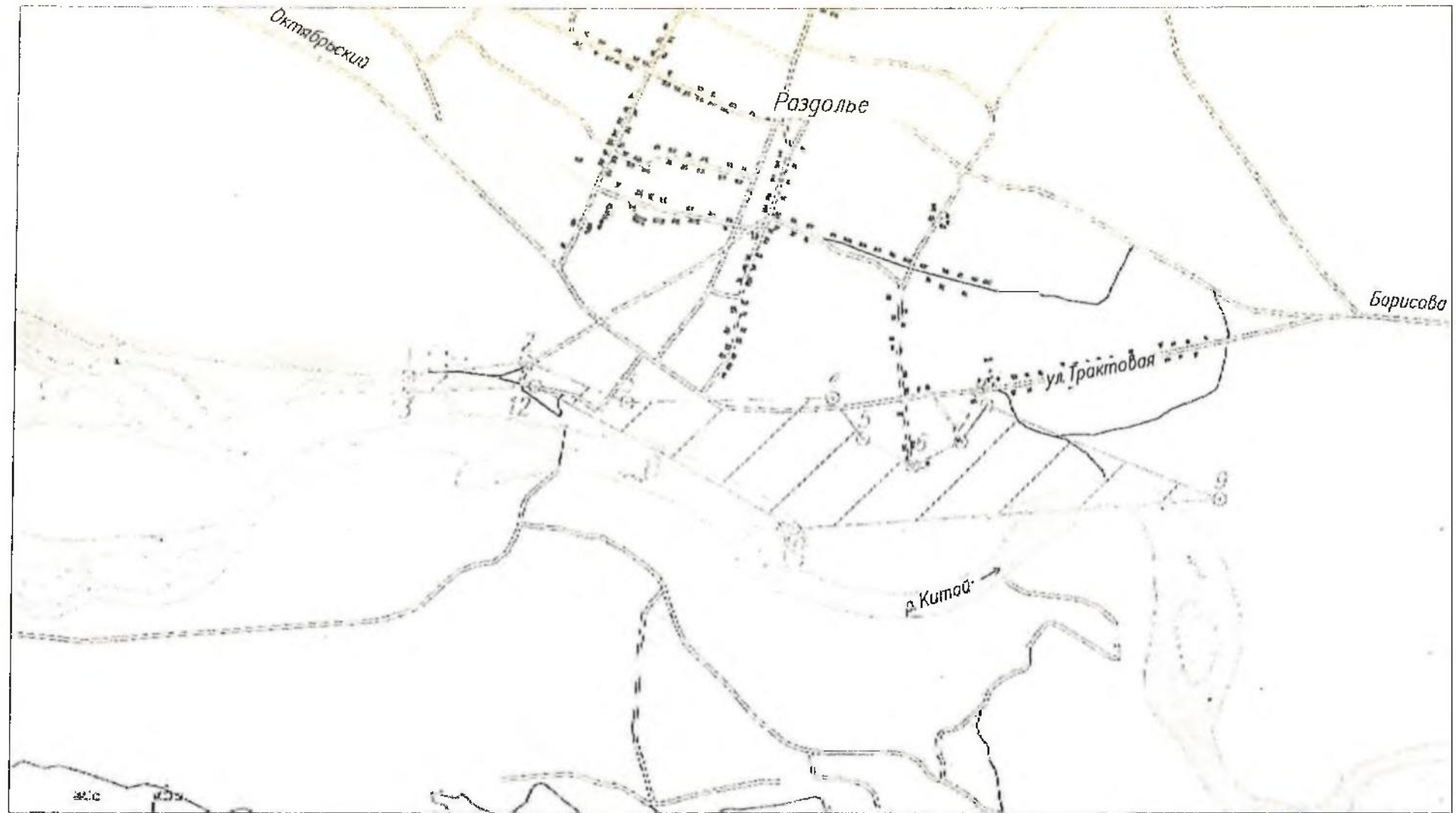
Неотъемлемые приложения:

1. Сведения о географических координатах участка предстоящей застройки и копия топографического плана участка предстоящей застройки (в соответствии с заявочными материалами) на 1 л.

Заместитель начальника Департамента –
Начальник отдела геологии и
лицензирования по Иркутской области



К.В. Протасов



Система координат — ИГС-84			Система координат — ИГС-84		
№ п/п	широта В	долгота L	№ п/п	широта В	долгота L
1	52 26 27.08	103 10 55.68	8	52 26 22.88	103 12 32.84
2	52 26 27.48	103 11 15.65	9	52 26 13.37	103 13 11.77
3	52 26 23.05	103 11 32.12	10	52 26 09.52	103 12 00.93
4	52 26 23.54	103 12 09.09	11	52 26 17.65	103 11 38.32
5	52 26 19.22	103 12 12.01	12	52 26 25.23	103 11 17.70
6	52 26 16.78	103 12 21.72	13	52 26 24.54	103 10 55.76
7	52 26 14.92	103 12 32.49			

Условные обозначения:
 * — условная точка и ее номер
 — граница участка





**МИНИСТЕРСТВО ЛЕСНОГО
КОМПЛЕКСА
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

664011, г. Иркутск, ул. Горького, дом 31
тел. 33-59-81, факс: 24-31-55
e-mail: baikal@lesirk.ru

Генеральному директору
ООО «МОСТ»
О.В. Дюртееву

e-mail: mostirk@mail.ru

19.09.2022 № 02-91-10731/22
на № МТ-650-08/22 от 19.08.2022

О предоставлении информации

Министерство лесного комплекса Иркутской области (далее — министерство), рассмотрев Ваше обращение (вх. №№ 01-91-17436/22 и 01-91-17437/22 от 19.08.2022) о предоставлении информации о наличии/отсутствии земель лесного фонда, защитных лесов, городских лесов, лесопарковых зеленых поясов, водно-болотных угодий и ключевых орнитологических территорий, сообщает следующее.

По данным государственного лесного реестра (по материалам лесоустройства Усольского лесничества), согласно представленным Вами координатам:

52° 26' 27.08" 103° 10' 55.66"
52° 26' 27.48" 103° 11' 15.65"
52° 26' 23.05" 103° 11' 32.12"
52° 26' 23.54" 103° 12' 09.08"
52° 26' 19.22" 103° 12' 12.01"
52° 26' 16.78" 103° 12' 21.72"
52° 26' 18.92" 103° 12' 32.48"
52° 26' 22.88" 103° 12' 32.94"
52° 26' 13.37" 103° 13' 11.77"
52° 26' 09.52" 103° 12' 00.93"
52° 26' 17.65" 103° 11' 39.32"
52° 26' 25.23" 103° 11' 17.70"
52° 26' 24.54" 103° 10' 55.76",

испрашиваемый земельный участок, необходимый для выполнения разработки проектной документации по объекту: «Инженерная защита п. Раздолье от негативного воздействия вод реки Китой», частично расположен в границах земель лесного фонда Усольского лесничества, Тойсуковского участкового лесничества, Китойской дачи, квартала № 153ч.

Информация о целевом назначении лесов и категории защитных лесов содержится в лесохозяйственных регламентах лесничеств, которые расположены на сайте министерства (<http://irkobl.ru/sites/alh/documents>).

Наличие/отсутствие особо защитных участков леса содержатся в сведениях государственного лесного реестра.

Дополнительно сообщаем, что сведения из государственного лесного реестра могут быть предоставлены в виде выписки из государственного лесного реестра (далее – Выписка) по Вашему письменному заявлению.

Предоставление государственной услуги по предоставлению сведений из государственного лесного реестра осуществляется в соответствии с Административным регламентом исполнения государственной функции по ведению государственного лесного реестра и предоставления государственной услуги по предоставлению выписки из государственного лесного реестра, утвержденным приказом МПР России от 31.10.2007 № 282.

Перечень видов информации, предоставляемой в обязательном порядке заинтересованным лицам и условий ее предоставления, определен приказом Минприроды России от 30.10.2013 № 464.

На территории Иркутской области данную государственную услугу предоставляет министерство, а также 37 территориальных управлений министерства.

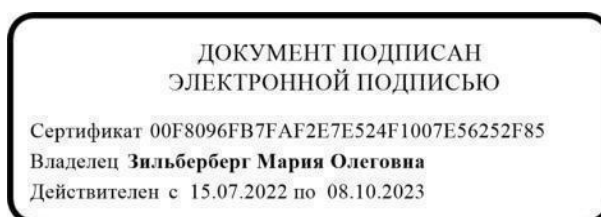
Кроме того информируем о возможности получения Выписки посредством подачи заявления через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://www.gosuslugi.ru/>).

В соответствии с Положением о Министерстве лесного комплекса Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 30.11.2021 года № 909-пп, предоставление информации о лесопарковых зеленых поясах, водно-болотных угодьях, ключевых орнитологических территориях не входит в число полномочий министерства.

Дополнительно сообщаем, что городские леса не относятся к землям лесного фонда.

Временно замещающая должность
заместителя министра лесного
комплекса Иркутской области

М.О. Зильберберг



Исп: О.А. Хилханова
Е.В. Казыкова
21-70-14 20-24-07



ООО "МОСТ"

**СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. 5-ой Армии, 2, Иркутск, 664025

Тел./факс (3952) 33-27-23

E-mail: sooknio@yandex.ru

29.08.2022 № 02-76-5483/22

на № МТ-647-08/22 от 19.08.2022

О предоставлении информации

На участке реализации проектных решений по объекту: "Инженерная защита п. Раздолье от негативного воздействия вод реки Китой", расположенному по адресу: Иркутская область, Усольский район, пос. Раздолье, в границах согласно представленной схеме, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии с абзацем 1 пункта 4 статьи 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 вышеуказанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Руководитель службы по охране
объектов культурного наследия
Иркутской области

В.В. Соколов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 009E0567F7E178595BF5F654FE4CA9F5F4

Владелец Соколов Виталий Владимирович

Действителен с 21.06.2022 по 14.09.2023

К.В. Кондратьев
+7 (3952) 24-17-54